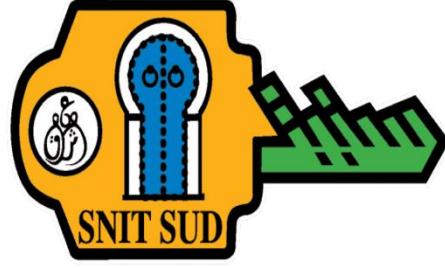


الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب



مشاريع الشركة في علاقة
بأنواع القروض السكنية الملائمة:
الشروط والإمتيازات

نوفمبر 2022

نوفمبر 2022



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب

نهج الرائد البجاوي - 3000 صفاقس

الهاتف: 74229003

الفاكس: 74229347

موقع الواب: www.snitsud.com.tn

قائمة المساكن المعروضة للبيع

إسم المشروع الإقامة	النوع	عدد الغرف	المساحة التقديرية بداية من (م ²)	عدد الطوابق أو مساحة المقسم	الثمن بالدينار (بداية من)	نهاية الأشغال
الأمل الصخيرة	اجتماعي فردي	غرفة + قاعة إستقبال	50	-	73 810	جاهزة (تشملها منظومة الفيولوس)
المسعين	اقتصادي جماعي	غرفة + قاعة إستقبال	68	طابق أرضي + 4 طوابق	106 000	جاهزة
		2غرف + قاعة استقبال	104		157 000	
مطرش قابس	اجتماعي جماعي	غرفة + قاعة إستقبال	77	طابق أرضي + 2 طوابق	88 550	جاهزة (تشملها منظومة الفيولوس)
الواحة قبلي	اقتصادي فردي	غرفة + قاعة إستقبال	47,5	2م 99	102 910	جاهزة

قائمة المحلات التجارية المعروضة للبيع

إسم المشروع الإقامة	رقم المحل	المساحة التقديرية دون اعتبار الأجزاء المشتركة	الثمن بإعتبار الأداء على القيمة المضافة	نهاية الأشغال
محمد علي قابس	9	27	32 130	جاهزة
مطرش قابس	1	79	106 690	جاهزة
سيدي زايد جربة	1	25	78 064	جاهزة
	2	25	78 064	
	3	36	107 933	
	5	122	377 587	
	6	25	75 446	
	7	30	93 534	
السلام ميدون جربة	8	16	70 448	جاهزة

قرض الفويرولوس

عن طريق BH بنك

المرجع القانوني:

أمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 مؤرخ في 18 أوت 2016 يتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء.

الفصل 5: يمكن للأجراء ، المصنفين أسفل هذا، الحصول على قروض ومنح يتم إسنادها على موارد صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء لتمويل اقتناء مسكن جديد أصلي لدى باعث عقاري مصادق عليه من طرف الوزير المكلف بالإسكان، في شكل قروض ومنح وفق البيانات التالية:

فئات الأجراء

- أجير منخرط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي CNSS منذ سنتين على الأقل مع نفس المؤجر
- أجير منخرط بالصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الإجتماعية CNRPS منذ سنة على الأقل

الفئة الأولى :

- الدخل الشهري الخام : بين (1 و 2,5) الأجر الأدنى المهني المضمون (1) من 495 د الى 1238 د
- نوع المسكن: فردي/ المساحة القصوى للمسكن 50 م²
- أو جماعي/ المساحة القصوى للمسكن لا تفوق 120 م² باعتبار الأجزاء المشتركة
- ثمن البيع الأقصى للم² المغطى : لا يتعدى 3 مرّات الأجر الأدنى المهني المضمون، 1485 د حاليا.
- القيمة القصوى للقرض: لا تفوق 90% من ثمن المسكن ولا تتعدى 250 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون 123.844 د .
- قيمة التمويل الذاتي: 10% من ثمن المسكن، يتحمل منها الصندوق مبلغا لا يتجاوز 15 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون 7.431 د. (2)
- مدة السداد القصوى: 25 سنة (سن التقاعد – العمر)
- مدة الإمهال: 3 سنوات
- نسبة الفائض: 1%
- الضمان: رهن عقاري لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق.

ملاحظات هامة:

- (1) الأجر الأدنى المهني المضمون الخام حاليا 495 دينارا.
 - (2) * يتمتع صاحب القرض بمساهمة الصندوق في الحالات التالية:
 - أعزب
 - متزوج وقربنه ليس له دخل (مدعم بشهادة في عدم الإنخراط بإحدى الصناديق الإجتماعية CNSS-CNRPS).
 - متزوج ودخل قربنه لا يفوق (2.5) الأجر الأدنى المهني المضمون.
- * يحجّر على المشتري بصفته متمتعًا بمنحة من صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء، بيع المسكن الممول كذلك من طرف هذا الصندوق قبل انقضاء مدة عشرة سنوات من تاريخ تسجيل عقد البيع أو إرجاع قيمة هذه المنحة إلى صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء في صورة البيع.

الفئة الثانية :

- الدخل الشهري الخام: بين (2.5 و 3.5) الأجر الأدنى المهني المضمون من 1238 د الى 1734 د
- نوع المسكن: جماعي/ المساحة القصوى للمسكن لا تفوق 120 م² باعتبار الأجزاء المشتركة
- ثمن البيع الأقصى للم² المغطى: لا يتعدى 3 مرّات الأجر الأدنى المهني المضمون. 1485 د حاليا
- القيمة القصوى للقرض: لا تفوق 90% من ثمن المسكن ولا تتعدى 250 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون 123.844 د
- قيمة التمويل الذاتي: لا تقل عن 10% من ثمن المسكن
- مدة السداد القصوى: 25 سنة (سن التقاعد - العمر)
- مدة الإمهال: 3 سنوات
- نسبة الفائض: 3%
- الضمان: رهن عقاري لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق.

الفئة الثالثة :

- الدخل الشهري الخام: بين (3.5 و 4.5) الأجر الأدنى المهني المضمون من 1734 د الى 2229 د
- نوع المسكن: جماعي/ المساحة القصوى للمسكن لا تفوق 120 م² باعتبار الأجزاء المشتركة
- ثمن البيع الأقصى للم² المغطى: لا يتعدى 3 مرّات الأجر الأدنى المهني المضمون. 1485 د حاليا
- القيمة القصوى للقرض: لا تفوق 90% من ثمن المسكن ولا تتعدى 250 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون 123.844 د
- قيمة التمويل الذاتي: لا تقل عن 10% من ثمن المسكن
- مدة السداد القصوى: 25 سنة (سن التقاعد - العمر)
- مدة الإمهال: سنة واحدة
- نسبة الفائض: 5%
- الضمان: رهن عقاري لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق

ملاحظة هامة: يتعين على الراغب في الاقتناء قبل الشروع في اعداد الوثائق المطلوبة

لتكوين ملف القرض الاتصال بفرع BH بنك مصحوبا بكشف في الأجور من CNSS أو شهادة في الأجور بالنسبة لمنخرطي CNRPS قصد التعرف على قيمة القرض التي يمكنه الحصول عليها حسب دخله الشهري الخام وعمره.

الوثائق المطلوبة لتكوين ملف قرض فوبرولوس

* بالنسبة لصاحب القرض:

المصدر	الوثائق المطلوبة	عدد النسخ
BHبنك	- فتح حساب جاري بالبنك وتوطين أجور	1
BHبنك	- كشف حساب جاري بالبنك	1
BHبنك	- مطلب قرض (مطبوعة تسلم من البنك)	1
-	- صورة من بطاقة التعريف الوطنية	2
-	- مضمون ولادة	2
-	- صورة من دفتر CNSS	1
المؤسسة التي تعمل بها	- بطاقة خلاص (ثلاث أشهر الأخيرة) Fiche de paie	1
المؤسسة التي تعمل بها	- شهادة خلاص Attestation de Salaire	1
المؤسسة التي تعمل بها	- شهادة في عدم دين	1
CNSS	- شهادة في عدم دين	1
المؤسسة التي تعمل بها	- شهادة عمل	1
المؤسسة التي تعمل بها	- شهادة في الأجور المصرح بها للمؤجر "في حالة تأخير بيان آخر ثلاثية بكشف الأجور من CNSS"	1
المؤسسة + القباضة المالية	- تصريح بالدخل السنوي مع شهادة الخصم وتوصيل الخلاص	2
CNSS	- كشف في الأجور من CNSS	1
القباضة المالية	- قائمة في العقود المسجلة Relevé des actes en cours	1

*** بالنسبة للزوج (ة) الذي لا يشتغل :**

عدد النسخ	الوثائق المطلوبة	المصدر
2	- صورة من بطاقة التعريف الوطنية	-
2	- مضمون ولادة	-
1	- شهادة في عدم انخراط CNSS و CNRPS	CNSS و CNRPS
1	- قائمة في العقود المسجلة Relevé des actes en cours	القباضة المالية

*** بالنسبة للزوج (ة) الذي يشتغل :**

عدد النسخ	الوثائق المطلوبة	المصدر
2	- صورة من بطاقة التعريف الوطنية	-
2	- مضمون ولادة	-
1	- صورة من دفتر CNSS	-
1	- بطاقة خلاص (ثلاث أشهر الأخيرة) Fiche de paie	المؤسسة التي تعمل بها
1	- شهادة خلاص Attestation de Salaire	المؤسسة التي تعمل بها
1	- شهادة في عدم دين	المؤسسة التي تعمل بها
1	- شهادة في عدم دين	CNSS
1	- شهادة عمل	المؤسسة التي تعمل بها
1	- شهادة في الأجور المصرح بها للمؤجر "في حالة تأخير بيان آخر ثلاثية بكشف الأجور من CNSS"	المؤسسة التي تعمل بها
2	- تصريح بالدخل السنوي مع شهادة الخصم وتوصيل الخلاص	المؤسسة + القباضة المالية
1	- كشف في الأجور من CNSS	CNSS
1	- قائمة في العقود المسجلة Relevé des actes en cours	القباضة المالية

مشاريع الشركة التي يمكن بيعها عن طريق قرض فوبرولوس

إقامة طينة

الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD



إقامة طينة

PROJET FOPROLOS

R+4

شققا للبيع

للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة : نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس

الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347

البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn - موقع الويب: www.snitsud.com.tn



الصخيرة
(خاص بالفئة الأولى)

www.snitsud.com.tn

لليبيع مساكن من الصفى الاجتماعى

دى الأمل الصخيرة



الشركة الوطنية العقارية
للبلاد التونسية للجنوب

للمزيد من الإرشادات يرجى الإتصال بمقر الشركة

نهج الرائد البجاوى صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان و أمام محطة اللواجات

الهاتف : 74 229 003 - الفاكس : 74 229 347

البريد الإلكتروني : snitsud.commercial@planet.tn

مطرش قابس

على ضفاف البحر بـ "كازما بيتش"



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD



مطرش الشاطئ - قابس

شقق ومغازات للبيع

على ضفاف البحر بـ "كازما بيتش"



الطابق
الأول



مغازات

شقق

المساحة من 77 م² إلى 112 م² المساحة : من 29 م² إلى 92 م²

تسليم المفاتيح حالاً

جميع أنواع القروض مقبولة



الطابق
الأرضي

لزيد الإرشادات : الإتصال على الرقم : (+216) 98 913 891 / 75 270 872
أومغر النيابة الكائن بحي محمد علي الجديد - قابس
موقع الويب : www.snifud.com.tn

القرض المباشر

عن طريق BH بنك

قيمة القرض القصوى : بدون سقف مع مراعاة القدرة الشهرية على التسديد في

حدود 40% من الدخل الشهري الخام.

مدة التسديد تصل إلى 20 سنة.

التمويل الذاتي الأدنى المطلوب : 20% من ثمن المسكن

نسبة الفائض:

- TMM+3 % (نسبة متغيرة) إذا كانت مدة التسديد أقل من 15 سنة.

- TMM+3.25 % (نسبة قارة) إذا كانت مدة التسديد بين 15 و 20 سنة.

ملاحظة هامة:

- TMM : نسبة فائض السوق النقدية (7,23 % لشهر أكتوبر 2022).

مشاريع الشركة التي يمكن بيعها عن طريق قرض مباشر

إقامة طينة

الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD



إقامة طينة



PROJET FOPROLOS

R+4

شققا للبيع

للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة : نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn - موقع الويب: www.snitsud.com.tn

الواحة قبلي



مشروع
دي الواحة



دي الواحة قبلي

Rue Commandant Bejaoui Sfax | Adresse 74 229 003 | Tél 74 229 347 | Fax

snitsud.commercial@planet.tn | Email

www.snitsud.com.tn

إقامة الغزلان صفاقس



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD

R+6
avec sous sol

إقامة الغزلان
طريق المطار كلم 0,5

شقق ومغازات للبيع

S-1 | S-2 | S-3 | Commercial

La SNIT-SUD
Pour une habitation
écologique et moderne
www.snitsud.com.tn

الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD

Plan de Situation



Adresse maps: 34.735784, 10.747384

إقامة الغزلان
طريق المطار كلم 0,5



المزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة :
نوع الرائد الجاوي صفتس 3000 بجانب بنك الإسكان وأمام محطة اللواجات.
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn

La SNIT-SUD
Pour une habitation
écologique et moderne
www.snitsud.com.tn

إقامة مسعدين صفاقس



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD

R+4
RESIDENCE
MESSAADINE
Route Soukra km 2 Sfax

إقامة مسعدين

طريق سكره 2 صفاقس



شقق للبيع
S+1 | S+2 | S+3

La SNIT-SUD
Pour une habitation
écologique et moderne

www.snitsud.com.tn



SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD



**إقامة
مسعدين**
طريق سكره 2 كلم 2 صفاقس

La SNIT-SUD
Pour une habitation
écologique et moderne

Votre espérance
est mise en scène

للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة :
نوع الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان وأمام محطة اللواجات.
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn

للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة :
نوع الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان وأمام محطة اللواجات.
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn

www.snitsud.com.tn

حي الأمل الصغيرة

www.snitsud.com.tn

لبيع مساكن من الصف الاجتماعي

حي الأمل الصغيرة





الشركة الوطنية العقارية
للبلاد التونسية للجنوب

للمزيد من الإرشادات يرجى الإتصال بمقر الشركة
نوع الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان و أمام محطة اللواجات
الهاتف : 74 229 003 - الفاكس : 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn

برنامج المسكن الأول

عن طريق البنوك المنخرطة ضمن هذا البرنامج

المرجع القانوني:

أمر حكومي عدد 39 لسنة 2019 مؤرخ في 11 جانفي 2019 يتعلق بتنقيح و إتمام الأمر الحكومي عدد 161 لسنة 2017 المؤرخ في 31 جانفي 2017 المتعلق بضبط شروط الانتفاع ببرنامج المسكن الأول و صيغ و شروط الانتفاع بالقرض الميسر لتغطية التمويل الذاتي و إجراءات إسناده كما تم تنقيحه و إتمامه بالأمر الحكومي عدد 391 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017:

1- يعد مسكنا أولا على معنى هذا الأمر الحكومي المسكن المعد للسكنى بصفة رئيسية، المتكون على الأقل من غرفتين وقاعة استقبال و المنجز من قبل باعثين عقاريين مرخص لهم من قبل الوزارة المكلفة بالإسكان و الذي لا يتجاوز ثمن التفويت فيه 220 ألف دينار دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة.

2- تنتفع بتدخلات هذا البرنامج:

✚ العائلات التي لا تمتلك مسكنا و التي يتراوح دخلها العائلي الشهري الخام بين 1921 دينارا و 5944 دينارا على أن يكون المنتفع أوقرينه، إن وجد، أجيرا.

✚ الأفراد الذين يمتلكون مسكنا و الذين يتراوح دخلهم الشهري الخام بين 1921 دينارا و 4953 دينارا على أن يكون المنتفع أجيرا.

3- تتكفل الدولة في إطار البرنامج بتغطية نسبة 20 % من الثمن الجملي للمسكن و التي تمثل التمويل الذاتي الأدنى المطلوب في شكل قرض ميسر وفق الشروط المبينة بالجدول التالي:

نسبة الفائض	مدة السداد	مدة الإمهال	القيمة القصوى للقرض الميسر
2 %	مدة سداد القرض البنكي بعد طرح مدة الإمهال	5 سنوات بدون فائض قبل بداية تسديد القرض	20 % من الثمن الجملي للمسكن

4- بالنسبة لـ 80 % من الثمن الجملي للمسكن في شكل قرض مباشر وفق الشروط المعمول بها في الغرض لدى البنوك المنخرطة ضمن برنامج المسكن الأول.

5- يمكن للمنتفع المساهمة في تمويل المسكن بمبالغ إضافية على أن لا تتجاوز 20 % من الثمن الجملي للمسكن.

ملاحظة هامة: يحجر على المشتري بيع المسكن بصفته متمتع ببرنامج المسكن الأول

إلا بعد انقضاء إثني عشرة سنة من تاريخ إمضاء عقد البيع، وإستكمال تسديد كامل

قيمة القرض المسند بعنوان التمويل الذاتي أصلا وفائضا والحصول على شهادة في

رفع اليد من طرف البنك الممول

مشاريع الشركة التي يمكن بيعها عن طريق قرض المسكن الأول

S+2 و S+3

إقامة طينة (S+2)

الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD



إقامة طينة



PROJET FOPROLOS

R+4 شققا للبيع

للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة : نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn - موقع الواب: www.snitsud.com.tn

إقامة مسعدين (S+2)



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD

R+4
RESIDENCE MESSAADINE
Route Soukra km 2 Sfax

إقامة مسعدين

طريق سكرت 2 صفاقس



شقق للبيع
S+1 | S+2 | S+3

La SNIT-SUD
Pour une habitation écologique et moderne

www.snitsud.com.tn

SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD



إقامة مسعدين
طريق سكرت 2 صفاقس

La SNIT-SUD
Pour une habitation écologique et moderne

Votre espérance est mise en scène

للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة :
تجمع الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان وأمام محطة اللواتيات.
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn

للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة :
تجمع الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان وأمام محطة اللواتيات.
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn

www.snitsud.com.tn

إقامة الغزلان (S+2/S+3)

صفاقس


الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD



R+6
avec sous sol

إقامة الغزلان

طريق المطار كلم 0,5
شقق ومغازات للبيع
S-1 | S-2 | S-3 Commercial

La SNIT-SUD : للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة :
نعح الرائد البجاوي سفلس 3000 بجانب بنك الإسكان وأمام محطة التوليات.
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn

www.snitsud.com.tn


الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE DE TUNISIE SUD

Plan de Situation



Adresse maps: 34.735784, 10.747384

إقامة الغزلان

طريق المطار كلم 0,5



La SNIT-SUD : للمزيد من الإرشادات يمكن الإتصال بمقر الشركة :
نعح الرائد البجاوي سفلس 3000 بجانب بنك الإسكان وأمام محطة التوليات.
الهاتف: 74 229 003 - الفاكس: 74 229 347
البريد الإلكتروني: snitsud.commercial@planet.tn

www.snitsud.com.tn

الإدخار السكني الكلاسيكي

عن طريق BH بنك

PLAN EPARGNE LOGEMENT CLASSIQUE

Vous voulez acquérir un logement neuf, construire ou agrandir votre maison, La **BH BANK** met à votre disposition un plan d'épargne logement conçu selon vos moyens et votre objectif, pour vous permettre de concrétiser votre projet immobilier.

Avec le **P.E.L.**, vous vous constituez progressivement une épargne selon le régime ou la catégorie que vous choisissez, et vous bénéficiez d'un :

- Crédit Normal au taux préférentiel de **5%** l'an fixe.
- Crédit complémentaire au taux préférentiel de **5.75%** l'an fixe.

Vous pouvez fixer, à votre convenance, la durée de remboursement de votre crédit avec un maximum de **25 ANS**.

Mieux encore,

- Vous êtes mariés et vous avez 2 livrets d'épargne logement, vous pouvez cumuler les avantages des 2 livrets pour le financement d'un même logement.
- Vous pouvez également faire bénéficier l'un de vos enfants ou l'un de vos parents d'un crédit habitat adossé à votre Plan Epargne Logement Classique (dans le cadre des conditions fixées par la réglementation).

PHASE EPARGNE

RÉGIME 4 ANS

Catégorie	Épargne Minimale Mensuelle	Épargne Minimale Globale
G	81	3 888 DT
H	95	4 560 DT
I	110	5 280 DT
J	120	5 760 DT
K	182	8 736 DT
L	281	13 488 DT
M	375	18 000 DT
N	500	24 000 DT
P	625	30 000 DT

RÉGIME 5 ANS

Catégorie	Épargne Minimale Mensuelle	Épargne Minimale Globale
G	65	3 900 DT
H	76	4 560 DT
I	88	5 280 DT
J	96	5 760 DT
K	146	8 760 DT
L	225	13 500 DT
M	300	18 000 DT
N	400	24 000 DT
NOUVEAU P	500	30 000 DT

RÉGIME 6 ANS

Catégorie	Épargne Minimale Mensuelle	Épargne Minimale Globale
G	54	3 888 DT
H	63	4 536 DT
I	73	5 256 DT
J	80	5 760 DT
K	121	8 712 DT
L	188	13 536 DT
M	250	18 000 DT
N	334	24 048 DT
NOUVEAU P	417	30 024 DT

Les points forts du PEL Classique

- Un taux de crédit normal de **5%** l'an fixe. (Soit le taux le moins élevé de la place)
- Une durée de remboursement pouvant aller jusqu'à **25 ANS**.
- Si au bout de 2 ans, votre capital épargne est constitué, la BH Bank vous accorde l'opportunité de bénéficier d'un crédit anticipé à un taux préférentiel.

PHASE CREDIT

RÉGIME 4 ANS

- Montant du crédit : **3 x l'épargne capitalisée**
 Taux de Crédit Normal : **5% l'an fixe**
 Taux de Crédit Complémentaire : **5,75% l'an fixe**
 Durée de Remboursement : **25 ans**
 Taux de rémunération de l'épargne : **3,5% l'an net d'impôt ***

Catégorie	Montant Crédit Normal	Montant Crédit Complémentaire
G	12 500 DT	12 500 DT
H	15 000 DT	15 000 DT
I	17 000 DT	17 000 DT
J	19 000 DT	19 000 DT
K	28 500 DT	28 500 DT
L	43 500 DT	43 500 DT
M	58 000 DT	58 000 DT
N	77 500 DT	77 500 DT
<small>NOUVEAU</small> P	97 000 DT	97 000 DT

RÉGIME 5 ANS

- Montant du crédit : **3,5 x l'épargne capitalisée**
 Taux de Crédit Normal : **5% l'an fixe**
 Taux de Crédit Complémentaire : **5,75% l'an fixe**
 Durée de Remboursement : **25 ans**
 Taux de rémunération de l'épargne : **3,5% l'an net d'impôt ***

Catégorie	Montant Crédit Normal	Montant Crédit Complémentaire
G	15 000 DT	12 500 DT
H	17 500 DT	15 000 DT
I	20 500 DT	17 000 DT
J	22 000 DT	19 000 DT
K	33 500 DT	28 500 DT
L	52 000 DT	43 500 DT
M	69 000 DT	58 000 DT
N	92 000 DT	77 500 DT
<small>NOUVEAU</small> P	115 000 DT	97 000 DT

* cas de résiliation positive

RÉGIME 6 ANS

Montant du crédit	: 4 x l'épargne capitalisée
Taux de Crédit Normal	: 5% l'an
Taux de Crédit Complémentaire	: 5,75% l'an
Durée de Remboursement	: 25 ans
Taux de rémunération de l'épargne	: 3,5% l'an net d'impôt *

Catégorie	Montant Crédit Normal	Montant Crédit Complémentaire
G	17 500 DT	12 500 DT
H	20 500 DT	15 000 DT
I	23 500 DT	17 000 DT
J	26 000 DT	19 000 DT
K	39 000 DT	28 500 DT
L	60 500 DT	43 500 DT
M	80 500 DT	58 000 DT
N	107 000 DT	77 500 DT
NOUVEAU P	134 000 DT	97 000 DT

QUESTIONS PRATIQUES

■ Je suis en phase d'épargne et je veux accéder à la Nouvelle **Catégorie «P»** Est-ce possible ?

Oui. Il vous suffit tout simplement de verser le différentiel d'épargne par rapport au montant exigé dans cette catégorie.

■ Je suis client de la BH Bank depuis 1 an et je suis détenteur d'un livret d'épargne logement «El Jedid». Je veux souscrire à la Nouvelle **Catégorie «P»** du plan d'épargne logement classique en vue de bénéficier d'une enveloppe de crédit conséquente pour mon projet immobilier, est-ce possible ?

Oui. Vous pouvez utiliser deux livrets d'épargne logement (classique + el Jedid) pour parfaire le financement de votre projet immobilier

Mieux encore : vous pouvez cumuler les avantages des deux livrets

■ Mon épouse et moi-même sommes détenteur de livrets d'épargne logement classique et « el Jedid », une occasion s'est présentée à nous pour l'acquisition d'un logement neuf auprès d'un promoteur agréé, peut-on à cet effet, utiliser nos 4 livrets pour le même projet immobilier

■ Oui, au sein d'un même ménage, on peut utiliser autant de livrets ouverts par chaque membre «d'un même couple» et bénéficier ainsi des avantages de chaque livret BH Bank.

* cqs de résiliation positive

✚ مدة التسديد تصل الى 25 سنة

✚ قرض عادي بنسبة فائض 5%

✚ قرض اضافي بنسبة فائض 5.75%

الإدخار السكني " الجديد "

عن طريق BH بنك

Catégorie	Régime							
	1 an		2 ans		3 ans		4 ans	
	D.Remb: 10 ans		D.Remb: 15 ans		D.Remb: 20 ans		D.Remb: 20 ans	
	Ep.mens.	Crédit=1 x l'ép.capitalisée	Ep.mens.	Crédit=2 x l'ép.capitalisée	Ep.mens.	Crédit=3 x l'ép.capitalisée	Ep.mens.	Crédit=4 x l'ép.capitalisée
A	417	5 076	208	10 294	139	15 658	104	21 172
B	833	10 152	417	20 588	278	31 316	208	42 344
C	1667	20 303	833	41 175	556	62 631	417	84 688
D	2500	30 455	1250	61 763	833	93 947	625	127 033
E	3333	40 607	1667	82 350	1111	125 263	833	169 377
F	4167	50 758	2083	102 938	1389	156 578	1042	211 721

+ مدة التسديد تصل الى 20 سنة

+ قرض بنسبة فائض 2+TMM

ملاحظة هامة: جميع أنواع القروض السكنية الأخرى مقبولة وفق الشروط

المعمول بها لدى:

+ البنوك الأخرى

+ الصناديق الإجتماعية