

## إعلان بيع اختياري لأفضل عرض عدد 01 - 2023

**تعلن** الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب أنها تعزم بيع شقق ومحلات تجارية كائنة بولاية قابس ومدنين (جربة)، على النحو التالي :

### (1) محلات تجارية :

الموقع	رقم المحل التجاري	المساحة (م <sup>2</sup> ) باعتبار الأجزاء المشتركة	الثمن الإفتتاحي (د) باعتبار الأداء على القيمة المضافة
مطرش الشاطئ قابس على ضفاف البحر كازمابيتش	1	92	106.690

الموقع	رقم المحل التجاري	المساحة النهائية (م <sup>2</sup> ) دون اعتبار الأجزاء المشتركة	عدد الرسم العقاري المنفرد	الثمن الإفتتاحي (د) باعتبار الأداء على القيمة المضافة
سيدي زايد حومة السوق (جربة مدنين)	1	25 م <sup>2</sup>	55260 مدنين	78.064
	2	25 م <sup>2</sup>	55261 مدنين	78.064
	3	36 م <sup>2</sup>	55262 مدنين	107.933
	5	122 م <sup>2</sup>	55264 مدنين	377.587
	6	25 م <sup>2</sup>	55265 مدنين	75.446
	7	30 م <sup>2</sup>	55266 مدنين	93.534

### (2) شقق :

الموقع	رقم الشقة	المساحة النهائية (م <sup>2</sup> ) دون اعتبار الأجزاء المشتركة	عدد الرسم العقاري المنفرد	الثمن الإفتتاحي (د) باعتبار الأداء على القيمة المضافة
حي السلام ميدون جربة	27 الطبق الأول	44 م <sup>2</sup>	42628 مدنين	124.300
حي سيدي زايد حومة السوق (جربة)	4 الطبق الثاني	53 م <sup>2</sup>	55280 مدنين	115.380

### لمزيد من الإرشادات الرجاء الاتصال :

- بالإدارة التجارية للشركة نهج الرائد الجاوي 3000- صفاقس.
- الهاتف : 74 229 003 الفاكس : 74 229 347
- أو بممثل الشركة بالنيابة الجهوية بقابس حي محمد علي قابس.
- الهاتف : 75 270 872 / 55 562 898 الفاكس : 75 275 266
- أو بمكتب الأستاذ مراد الطرابلسي (عدل منفذ) الكائن بنهج علي بلهوان عمارة النعيم الطابق الأول - صفاقس.
- الهاتف : 74 229 059 / 23 507 950
- موقع الواب : [www.snitsud.com.tn](http://www.snitsud.com.tn)
- البريد الإلكتروني : [snitsud@email.ati.tn](mailto:snitsud@email.ati.tn)

### ملاحظات :

- إن هذا الثمن لا يشتمل على مصاريف التسجيل التي تدفع بالقبضاة المالية أما مصاريف العقد ومصاريف التقسيم فهي كالاتي :

مصاريف (د) التقسيم	مصاريف (د) العقد	المحلات التجارية والشقق
500	200	مطرش الشاطئ قابس على ضفاف البحر بكازمابيتش
300	200	سيدي زايد حومة السوق - جربة
300	200	السلام ميدون - جربة

- تحمل المصاريف العامة (1% من ثمن البيع لكل عقار) على المشتري.

**على** الراغبين في الشراء توجيه عروضهم لشراء أحد المحلات التجارية أو الشقق المعروضة للبيع على حالتها إلى مقر الشركة عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول أو تسليم العروض مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل إيداع وذلك على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب الكائن مقرها بنهج الرائد الجاوي 3000 صفاقس في ظرف مغلق يحمل العبارة التالية:

" لا يفتح عرض بيع محل تجاري (أو شقة) رقم ..... الكائن(ة) ب-..... ولاية....."

### لتفادي الإلغاء يجب أن يتضمن هذا الظرف :

- العرض المقترح لثمن المحل التجاري أو الشقة بالأرقام والأحرف على أن يكون العرض معروفا بالإمضاء.

- الهوية (نسخة من بطاقة التعريف الوطنية)، مضمون ولادة حديث العهد، العنوان الكامل للعارض ورقم هاتفه الجوال.

- وصل تأمين بمبلغ 1.000 دينار بخزينة الشركة أو بـ BH بنك فرع "بجاوي" صفاقس تحت عدد :

**14 700 700 101700 1620 23**

كضمان يخصم من ثمن البيع في صورة التفويت.

- يقع تحرير عقد البيع باسم العارض دون سواه مع العلم أن مصاريف تسجيل العقد تحمل على المشتري.

- يمكن للعارض الذي وقع عليه الاختيار دفع الثمن المعروض بالحاضر أو عن طريق الاقتراض (قرض بنكي) مقابل دفع تسبقة لا تقل عن 20 %.

- يجب التنصيص بالعرض على طريقة الدفع بالحاضر أو عن طريق القروض وفي حالة تساوي العروض تسند الأفضلية لصاحب العرض الذي يدفع بالحاضر.

- يصبح الضمان من حق الشركة في صورة تخلي العارض الذي وقع عليه الاختيار عن إتمام بقية إجراءات خلاص الثمن في أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ دعوته للخلاص حيث يلغى عرضه ويتم اعتماد العرض الموالي.

- يرجع الضمان المؤمن لدى الشركة إلى المشاركين الذين لم يقع عليهم الاختيار وذلك بانتهاء عملية البيع التي لا تتجاوز مدتها 60 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

- حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 2023/02/28 باعتماد تاريخ تضمين العروض بمكتب الضبط المركزي ويعتبر ملفي كل عرض يرد إلى الشركة بعد هذا التاريخ.

- تفتح العروض بحضور عدل منفذ يوم الجمعة 2023/03/03 من اللجنة المحدثة للعرض.

- تحتفظ الشركة بحق العدول عن البيع إذا كانت العروض غير مناسبة.

- يمكن معاينة المحلات التجارية والشقق من يوم الإثنين إلى يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة منتصف النهار وذلك بالتنسيق مع ممثل الشركة بفرع قابس.