



شروط اقتناء مسكن اجتماعي عن طريق صندوق التهوض بالمسكن لفائدة الاجراء الفويرولوس

فوبرولوس 1	فئة الأجراء
بين 1 و 2,5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (495 1.238)	الدخل الشهري الخام
فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100م ² جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الاجزاء المشتركة 120م ²	نوع المسكن و المساحة القصوى
لا يتعدى 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1.634)	ثمن البيع الأقصى للم² المغطى
لا تفوق 90% من ثمن المسكن	القيمة القصوى للقرض
10% 15 (7.431) .1	التمويل الذاتي
1%	نسبة الفائض
25	
75	
3	مدة الإمهال
رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق بنك BH	الضمان



للمزيد من الإرشادات يرجى الإتصال بمقر الشركة
نهج الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان و أمام محطة اللوالات
الهاتف : 74 229 003 - الفاكس : 74 229 347
البريد الإلكتروني : snitsud.commercial@planet.tn

فوبرولوس 2	فئة الأجراء
بين 2,5 و 3,5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (1.238 1.734)	الدخل الشهري الخام
فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100م ² جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الاجزاء المشتركة 120م ²	نوع المسكن و المساحة القصوى
لا يتعدى 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1.634)	ثمن البيع الأقصى للم² المغطى
لا تفوق 90% من ثمن المسكن و لا تتعدى	القيمة القصوى للقرض
لا تقل عن 10% من ثمن المسكن	التمويل الذاتي
3%	نسبة الفائض
25	
75	
3 سنوات	مدة الإمهال
رهن عقاري لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق بنك BH	الضمان



للمزيد من الإرشادات يرجى الإتصال بمقر الشركة

نهج الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان و أمام محطة اللوالات

الهاتف : 74 229 003 - الفاكس : 74 229 347

البريد الإلكتروني : snitsud.commercial@planet.tn

فوبرولوس 3	فئة الأجراء
بين 3,5 و 4,5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (1.734 2.229)	الدخل الشهري الخام
فردى/ لا تفوق مساحته المغطاة 100م ² جماعى/ لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الاجزاء المشتركة 120م ²	نوع المسكن و المساحة القصوى
لا يتعدى 3,3مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1.634)	ثمن البيع الأقصى للم² المغطى
لا تفوق 90% من ثمن المسكن و لا تتعدى	القيمة القصوى للقرض
لا تقل عن 10% من ثمن المسكن	التمويل الذاتي
5%	نسبة الفائض
25	
75	
	مدة الإمهال
رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق بنك BH	الضمان



للمزيد من الإرشادات يرجى الإتصال بمقر الشركة
نهج الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان و أمام محطة اللوالات
الهاتف : 74 229 003 - الفاكس : 74 229 347
البريد الإلكتروني : snitsud.commercial@planet.tn

فئة الأجراء	فوبرولوس 4
الدخل الشهري الخام	بين 4,5 6 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (2.229 2.972)
نوع المسكن و المساحة القصوى	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100م ² جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الاجزاء المشتركة 120م ²
ثمن البيع الأقصى للم² المغطى	لا يتعدى 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1.634)
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90% من ثمن المسكن
التمويل الذاتي	10 %
نسبة الفائض	7 %
	25
	75
مدة الإمهال	
الضمان	رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق بنك BH



للمزيد من الإرشادات يرجى الإتصال بمقر الشركة
نهج الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان و أمام محطة اللوالات
الهاتف : 74 229 003 - الفاكس : 74 229 347
البريد الإلكتروني : snitsud.commercial@planet.tn