

شروط اقتناء مسكن اجتماعي عن طريق صندوق التهوض بالمسكن لفائدة الاجراء الفويرولوس

فئة الأجراء	فوبرولوس 1
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2,5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (495 000 1.238 000)
نوع المسكن و المساحة القصوى	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100م ² جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الاجزاء المشتركة 120م ²
ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى	لا يتعدى 3,3مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1.634 000 000)
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90% من ثمن المسكن
التمويل الذاتي	10% من ثمن المسكن لا يتعدى 15% من ثمن المسكن (7.431 000 000) لا يتعدى 1.1
نسبة الفائض	1 %
الضمان	رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة فى الصندوق بنك BH
مدة الإمهال	3
	25 75
	3



للمزيد من الإرشادات يرجى الإتصال بمقر الشركة

نهج الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان و أمام محطة اللوالات

الهاتف : 74 229 003 - الفاكس : 74 229 347

البريد الإلكتروني : snitsud.commercial@planet.tn

فئة الأجراء	فوبرولوس 4
الدخل الشهري الخام	بين 4,5 و 6 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (2.229 و 2.972)
نوع المسكن و المساحة القصوى	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100م ² جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الاجزاء المشتركة 120م ²
ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى	لا يتعدى 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1.634 و)
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90% من ثمن المسكن
التمويل الذاتي	و لا يقل عن 10 % من ثمن المسكن
نسبة الفائض	7 %
و لا يقل عن 25 % من ثمن المسكن	و لا يقل عن 25 % من ثمن المسكن
و لا يقل عن 75 % من ثمن المسكن	و لا يقل عن 75 % من ثمن المسكن
مدة الإمهال	و لا يقل عن 75 % من ثمن المسكن
الضمان	رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق بنك BH



للمزيد من الإرشادات يرجى الإتصال بمقر الشركة

نهج الرائد البجاوي صفاقس 3000 بجانب بنك الإسكان و أمام محطة اللوالات

الهاتف : 74 229 003 - الفاكس : 74 229 347

البريد الإلكتروني : snitsud.commercial@planet.tn