



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب

Société Nationale Immobilière de Tunisie Sud

إعلان طلب عروض عـدد : 2025/02

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب عن إجراء طلب عروض لأشغال بناء الجزء الثالث من المركب السكني الاجتماعي الجماعي بطابق أرضي وأربع طوابق علوية (مدارج B, N, O et P) مكون من 75 شقة كائن بتقسيم حي طينة الجديدة، طريق قابس كلم 9، ولاية صفاقس، موزع على أربعة أقساط حسب المعطيات المبينة بالجدول التالي:

القسط	الترخيص الأدنى المطلوب	الآجال التعاقدية	قيمة الضمان الوقتي	طبيعة أثمان الصفقة
قسط 1: الهندسة المدنية	النشاط : البناء الاختصاص ب 0 المقولة العامة-الصنف 4 فما فوق	510 يوما	70 000 دينار	الأثمان الفردية للصفقة قابلة للمراجعة طبقا لصيغة تقلب الأسعار المدرجة ضمن كراس الشروط الإدارية الخاصة بكل قسط
قسط 2: نجارة الخشب	ب 7 – أ الصنف 2	510 يوما	5 000 دينار	
قسط 3: نجارة الألمنيوم	ب 7 – ب الصنف 2	510 يوما	5 000 دينار	
قسط 4: المصاعد	ب 12 صنف وحيد	510 يوما	5 000 دينار	

فعلى المقاولات المؤهلة من قبل وزارة التجهيز و الإسكان وفقا للجدول أعلاه و الراغبة في المشاركة تحميل ملف طلب العروض مجانا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (TUNEPS) www.tuneps.tn.

يقع تقديم وثائق العروض حسب الكيفية المنصوص عليها بالفصل 9 من شروط طلب العروض لكل قسط.
يتم إرسال العروض الفنية و المالية وجوبا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط، إلا أنه بالنسبة للضمان الوقتي و نظير من السجل الوطني للمؤسسات فيتم إرسالهما في ظرف مغلق عن طريق البريد السريع أو البريد المضمون الوصول أو يسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل إيداع و ذلك على العنوان التالي: "السيد المدير العام للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب الكائن مقرها بنهج الرائد البجاوي -3000- صفاقس و يحمل عبارة " لا يفتح طلب عروض عدد 2025/02 المتعلق بأشغال بناء الجزء الثالث من المركب السكني الاجتماعي الجماعي بطابق أرضي وأربع طوابق علوية (مدارج B, N, O et P) مكون من 75 شقة كائن بتقسيم حي طينة الجديدة، ولاية صفاقس مع ذكر القسط (قسط عدد) قبل الساعة والتاريخ الأقصى المحددين لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الأربعاء 07 ماي 2025 على الساعة العاشرة صباحا** ويعتبر كل عرض يرد بعد هذا التاريخ والساعة ملغى ويقع الاعتماد على ختم مكتب الضبط بالشركة لتحديد تاريخ وصول الملف المحتوي على الضمان الوقتي والنظير من السجل التجاري. كما يغلق في نفس اليوم ونفس الساعة باب الترشيحات آليا بالنسبة للمشاركة عبر منظومة TUNEPS.
تفتح العروض في جلسة علنية، وذلك يوم **الأربعاء 07 ماي 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا** بمقر الشركة نهج الرائد البجاوي صفاقس بقاعة الاجتماعات بالطابق الأول.

ملاحظة:

- يلتزم كل مشارك بالإبقاء على صلوحيه عرضه مدة **120 يوما** ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.
- يتم اختيار المقاولات على أساس العناصر الواردة في منهجية الفرز طبقا لما جاء بالفصول 12 و 13 و 14 من شروط طلب العروض لكل قسط.
- يقضى كل عرض لم يرد عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS.
- يقضى كل عرض لا يحتوي على الضمان الوقتي، أو تم وروده بعد الآجال القانونية لقبول العروض.
- ولمزيد من الإرشادات حول كيفية التسجيل واستغلال منظومة TUNEPS، يمكنكم الاتصال بمركز النداء التابع لوحدة الشراء العمومي على الخط بالهيئة العليا للطلب العمومي على رقم الهاتف: 71.130.340 أو عبر البريد الإلكتروني: tuneys@pm.gov.tn.