



# الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب

## Société Nationale Immobilière de Tunisie Sud

### إعلان طلب عروض عدد : 2025/03

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب عن إجراء طلب عروض قصد إنجاز أشغال بناء المركب السكني الجماعي بطابق أرضي و 4 طوابق علوية يشتمل على 49 شقة كائن بتقسيم الوكالة العقارية للسكنى حي الياسمين ، ولاية سيدي بوزيد موزع على أربعة أقساط حسب المعطيات المبينة بالجدول التالي:

| القسط                            | الترخيص الأدنى المطلوب                                           | الآجال التعاقدية | قيمة الضمان<br>الوقتي | طبيعة أثمان الصفقة                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>قسط عدد1:</b> الهندسة المدنية | النشاط : البناء<br>الاختصاص ب 0<br>المقولة العامة-الصف 3 فما فوق | 480 يوما         | 60 000 دينار          | الأثمان الفردية للصفقة قابلة للمراجعة طبقا لصيغة تقلب الأسعار المدرجة ضمن كراس الشروط الإدارية الخاصة بكل قسط |
| <b>قسط عدد2:</b> نجارة الخشب     | ب 7 – أ الصف 2                                                   | 480 يوما         | 5 000 دينار           |                                                                                                               |
| <b>قسط عدد3:</b> نجارة الألمنيوم | ب 7 – ب الصف 2                                                   | 480 يوما         | 5 000 دينار           |                                                                                                               |
| <b>قسط عدد4:</b> المصاعد         | ب 12 صنف وحيد دون سقف                                            | 480 يوما         | 3 000 دينار           |                                                                                                               |

فعلى المقاولات المؤهلة من قبل وزارة التجهيز و الإسكان وفقا للجدول أعلاه و الراغبة في المشاركة تحميل ملف طلب العروض مجانا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (TUNEPS) [www.tuneps.tn](http://www.tuneps.tn).

يقع تقديم وثائق العروض حسب الكيفية المنصوص عليها بالفصل 9 من شروط طلب العروض لكل قسط.  
يتم إرسال العروض الفنية و المالية وجوبا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط، إلا أنه بالنسبة للضمان الوقتي و نظير من السجل الوطني للمؤسسات فيتم إرسالهما في ظرف مغلق عن طريق البريد السريع أو البريد المضمون الوصول أو يسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل إيداع و ذلك على العنوان التالي: "السيد المدير العام للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب الكائن مقرها بنهج الرائد البجاوي -3000- صفاقس و يحمل عبارة " لا يفتح طلب عروض عدد 2025/03 المتعلق بإنجاز أشغال بناء المركب السكني الجماعي بطابق أرضي و 4 طوابق علوية، الكائن بتقسيم الوكالة العقارية للسكنى حي الياسمين ، ولاية سيدي بوزيد مع ذكر القسط (قسط عدد .....)) قبل الساعة و التاريخ الأقصى المحددين لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 27 ماي 2025 على الساعة العاشرة صباحا ويعتبر كل عرض يرد بعد هذا التاريخ والساعة ملغى ويقع الاعتماد على ختم مكتب الضبط بالشركة لتحديد تاريخ وصول الملف المحتوي على الضمان الوقتي والنظير من السجل الوطني للمؤسسات. كما يغلق في نفس اليوم ونفس الساعة باب الترشيحات آليا بالنسبة للمشاركة عبر منظومة TUNEPS.  
تفتح العروض في جلسة علنية، وذلك يوم الثلاثاء 27 ماي 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر الشركة نهج الرائد البجاوي صفاقس بقاعة الاجتماعات بالطابق الأول.

#### ملاحظة:

- يلتزم كل مشارك بالإبقاء على صلوحية عرضه مدة 120 يوما ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.  
- يتم اختيار المقاولات على أساس العناصر الواردة في منهجية الفرز طبقا لما جاء بالفصول 12 و 13 و 14 من شروط طلب العروض لكل قسط.

- يقضى كل عرض لم يرد عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS.  
- يقضى كل عرض لا يحتوي على الضمان الوقتي، أو تم وروده بعد الآجال القانونية لقبول العروض.

ولمزيد من الإرشادات حول كيفية التسجيل واستغلال منظومة TUNEPS، يمكنكم الاتصال بمركز النداء التابع لوحدة الشراء العمومي على الخط بالهيئة العليا للطلب العمومي على رقم الهاتف: 71.130.340 أو عبر البريد الإلكتروني: [tuneps@pm.gov.tn](mailto:tuneps@pm.gov.tn).