

شروط اقتناء مسكن اجتماعي عن طريق صندوق التهوض بالمسكن لفائدة الاجراء الفوبرولوس

فئة الأجراء	فوبرولوس 1	فوبرولوس 2	فوبرولوس 3	فوبرولوس 4
الدخل الشهري الخام	بين (1 و 2,5) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 564 د إلى 1411 د)	بين (2,5 و 3,5) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1412 د إلى 1975 د)	بين (3,5 و 4,5) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1976 د إلى 2540 د)	بين (4,5 و 6) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 2541 د إلى 3387 د)
نوع و مساحة المسكن	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100م ² جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120م ²			
ثمن البيع الأقصى للم 2 المغطى	لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 ديناراً)			
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90% من ثمن المسكن			
قيمة التمويل الذاتي	لا تقل عن 10% من ثمن المسكن لا تقل عن 10% من ثمن المسكن يتحمل منها الصندوق مبلغاً لا يتجاوز 15 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (8466 د) على ألا يتجاوز دخل القرين إن وجد السقف المحدد بالقئة 1.			
نسبة الفائض	1%	3%	5%	7%
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة			
السن القصوى لسداد القرض	75 سنة			
مدة الإمهال	3 سنوات		2 سنوات	
الضمان	رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق BH بنك			

فئة الأجراء	فوبرولوس 1
الدخل الشهري الخام	بين (1 و 2,5) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 564 د إلى 1411 د)
نوع و مساحة المسكن	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100 م ² جماعي / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م ²
ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى	لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 دينارا)
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90% من ثمن المسكن
قيمة التمويل الذاتي	لا تقل عن 10% من ثمن المسكن يتحمل منها الصندوق مبلغا لا يتجاوز 15 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (8466 د) على ألا يتجاوز دخل القرين إن وجد السقف المحدد بالفئة 1.
نسبة الفائض	1%
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة
السن القصوى لسداد القرض	75 سنة
مدة الإمهال	3 سنوات
الضمان	رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق BH بنك



74229347 74229003



www.snitsud.com.tn



نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس



snitsud.commercial@planet.tn

فئة الأجراء	فوبرولوس 2
الدخل الشهري الخام	بين (2,5 و 3,5) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1412 د إلى 1975 د)
نوع و مساحة المسكن	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100 م ² جماعي / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م ²
ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى	لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 دينارا)
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90 % من ثمن المسكن
قيمة التمويل الذاتي	لا تقل عن 10 % من ثمن المسكن
نسبة الفائض	3 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة
السن القصوى لسداد القرض	75 سنة
مدة الإمهال	3 سنوات
الضمان	رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق BH بنك



74229347 74229003



www.snitsud.com.tn



نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس



snitsud.commercial@planet.tn

فئة الأجراء	فوبرولوس 3
الدخل الشهري الخام	بين (3,5 و 4,5) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1976 د إلى 2540 د)
نوع و مساحة المسكن	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100 م ² جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م ²
ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى	لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 ديناراً)
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90 % من ثمن المسكن
قيمة التمويل الذاتي	لا تقل عن 10 % من ثمن المسكن
نسبة الفائض	5 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة
السن القصوى لسداد القرض	75 سنة
مدة الإمهال	2 سنوات
الضمان	رهن عقارى من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق BH بنك



74229347 74229003



www.snitsud.com.tn



نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس



snitsud.commercial@planet.tn

فئة الأجراء	فوبرولوس 4
الدخل الشهري الخام	بين (4,5 و 6)مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 2541 د إلى 3387 د)
نوع و مساحة المسكن	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100 م ² جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م ²
ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى	لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 دينارا)
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90 % من ثمن المسكن
قيمة التمويل الذاتي	لا تقل عن 10 % من ثمن المسكن
نسبة الفائض	7 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة
السن القصوى لسداد القرض	75 سنة
مدة الإمهال	2 سنوات
الضمان	رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق BH بنك

