



شروط اقتناص مسكن اجتماعي عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الاجراء الفوبولوس

| فترة الأجراء | فوبرولوس 1 | فوبرولوس 2 | فوبرولوس 3 | فوبرولوس 4 |
|---|--|---|---|---|
| الدخل الشهري الخام | بين (1 و 2,5) صرفة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 564 د إلى 1411 د) | بين (2,5 و 3,5) صرفة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1412 د إلى 1975 د) | بين (3,5 و 4,5) صرفة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1976 د إلى 2540 د) | بين (4,5 و 6) صرفة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 2541 د إلى 3387 د) |
| نوع و مساحة المسكن | فرد/ لا تفوق مساحته المغطاة 100م ² جماعي/ لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120م ² | | | |
| ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى | لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 دينارا) | | | |
| القيمة القصوى للقرض | لا تفوق 90% من ثمن المسكن | | | |
| قيمة التمويل الذاتي | لاتقل عن 10% من ثمن المسكن يتحمل منها الصندوق مبلغًا لا يتجاوز 15 صرفة الأجر الأدنى المهني المضمون (د 8466) على ألا يتتجاوز دخل القرين إن وجد السقوف المحددة بالفترة 1. | | | |
| نسبة الفائض | %7 | %5 | %3 | %1 |
| المدة القصوى لسداد القرض | 25 سنة | | | |
| السن القصوى لسداد القرض | 75 سنة | | | |
| مدة الإمهال | 2 سنوات | 3 سنوات | | |
| الضمان | رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق BH بنك | | | |

| فوبولوس 1 | فئة الأجراء |
|--|--|
| بين 1 و 2,5 (مرة الأجر الأدنى المهني المضمون) (من 564 د إلى 1411 د) | الدخل الشهري الخام |
| فردي / لاتفوق مساحته المغطاة 100 م ² جماعي / لاتفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م ² | نوع و مساحة المسكن |
| لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 دينارا) | ثمن البيع الأقصى للم² المغطى |
| لاتفوق 90 % من ثمن المسكن | القيمة القصوى للقرض |
| لا تقل عن 10 % من ثمن المسكن يتحمل منها الصندوق مبلغًا لا يتجاوز 15 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (8466 د على ألا يتتجاوز دخل القرين إن وجد السقف المحدد بالفئة 1. | قيمة التمويل الذاتي |
| % 1 | نسبة الفائض |
| 25 سنة | المدة القصوى لسداد القرض |
| 75 سنة | السن القصوى لسداد القرض |
| 3 سنوات | مدة الإمهال |
| رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المنترضة في الصندوق BH بنك | الضمان |



74229347 74229003
www.snitsud.com.tn

نهج الرائد الجاوي 3000 صفاقس
snitsud.commercial@planet.tn

| فوبرولوس 2 | فئة الأجراء |
|--|--|
| بين 3,5 و 2,5 (مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1412 د إلى 1975 د) | الدخل الشهري الخام |
| فردي / لاتفوق مساحته المغطاة 100 م² جماعي / لاتفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م² | نوع و مساحة المسكن |
| لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 ديناراً) | ثمن البيع الأقصى للم² المغطى |
| لاتفوق 90 % من ثمن المسكن | القيمة القصوى للقرض |
| لاتقل عن 10 % من ثمن المسكن | قيمة التمويل الذاتي |
| % 3 | نسبة الفائض |
| سنة 25 | المدة القصوى لسداد القرض |
| سنة 75 | السن القصوى لسداد القرض |
| 3 سنوات | مدة الإمهال |
| رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المنصوصة في الصندوق BH بنك | الضمان |



74229347 74229003
www.snitsud.com.tn

نهج الرائد البحاوي 3000 صفاقس
snitsud.commercial@planet.tn

| فوبرولوس 3 | مئنة الأجراء |
|--|---|
| بين (4,5 و 3,5) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1976 د إلى 2540 د) | الدخل الشهري الخام |
| فردي / لاتفوق مساحته المغطاة 100 م ² جماعي / لاتفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م ² | نوع و مساحة المسكن |
| لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 دينارا) | ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى |
| لاتفوق 90 % من ثمن المسكن | القيمة القصوى للقرض |
| لاتقل عن 10 % من ثمن المسكن | قيمة التمويل الذاتي |
| % 5 | نسبة الفائض |
| سنة 25 | المدة القصوى لسداد القرض |
| سنة 75 | السن القصوى لسداد القرض |
| 2 سنوات | مدة الإمهال |
| رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المنصوصة في الصندوق BH بنك | الضمان |



| فوبرولوس 4 | مئنة الأجراء |
|--|--|
| بين (4,5 و 6) مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (من 2541 د إلى 3387 د) | الدخل الشهري الخام |
| فردي / لاتفوق مساحته المغطاة 100 م ² جماعي / لاتفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م ² | نوع و مساحة المسكن |
| لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1862 دينارا) | ثمن البيع الأقصى للم² المغطى |
| لاتفوق 90 % من ثمن المسكن | القيمة القصوى للقرض |
| لاتقل عن 10 % من ثمن المسكن | قيمة التمويل الذاتي |
| % 7 | نسبة الفائض |
| سنة 25 | المدة القصوى لسداد القرض |
| سنة 75 | السن القصوى لسداد القرض |
| 2 سنوات | مدة الإمهال |
| رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المنصوصة في الصندوق BH بنك | الضمان |

