



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب

Société Nationale Immobilière de Tunisie Sud

إعلان طلب عروض عدد : 2025/05

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب عن إجراء طلب عروض قصد إنجاز أشغال بناء الجزء الثاني من المركب السكني الجماعي بطابق أرضي وميزانين و 4 طوابق علوية " Bloc A "، يشتمل على 41 شقة و 5 محلات تجارية كائن بتقسيم قادمة الجديدة، ولاية صفاقس، موزع على أربعة أقساط حسب المعطيات المبينة بالجدول التالي:

القسط	الترخيص الأدنى المطلوب	الآجال التعاقدية	قيمة الضمان الوقفي	طبيعة أثمان الصفقة
قسط عدد1: الهندسة المدنية	النشاط : البناء الاختصاص ب 0 المقاوله العامة-الصنف 3 فما فوق	450 يوما	60 000 دينار	الأثمان الفردية للصفقة قابلة للمراجعة
قسط عدد2: نجارة الخشب	ب 7 – أ الصنف 2	450 يوما	4 000 دينار	
قسط عدد3: نجارة الألمينيوم	ب 7 – ب الصنف 2	450 يوما	3 000 دينار	
قسط عدد4: المصاعد	ب 12 صنف وحيد دون سقف	450 يوما	1 500 دينار	

فعلى المقاولات المؤهلة من قبل وزارة التجهيز و الإسكان وفقا للجدول أعلاه و الراغبة في المشاركة تحميل ملف طلب العروض مجانا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (TUNEPS) www.tuneps.tn .

يقع تقديم وثائق العروض حسب الكيفية المنصوص عليها بالفصل 9 من شروط طلب العروض لكل قسط.
يتم إرسال العروض الفنية و المالية و **وجوبا** عبر منظومة الشراء العمومي على الخط، إلا أنه بالنسبة للضمان الوقفي و نظير من السجل الوطني للمؤسسات فيتم إرسالهما في ظرف مغلق عن طريق البريد السريع أو البريد المضمون الوصول أو يسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل إيداع و ذلك على العنوان التالي: "السيد المدير العام للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب الكائن مقرها بنهج الرائد البجاوي -3000- صفاقس و يحمل عبارة " " لا يفتح طلب عروض عدد 2025/05 المتعلق بإنجاز أشغال بناء الجزء الثاني من المركب السكني الجماعي بطابق أرضي وميزانين و 4 طوابق علوية " Bloc A "، الكائن بتقسيم قادمة الجديدة، ولاية صفاقس مع ذكر القسط (قسط عدد). قبل الساعة و التاريخ الأقصى المحددين لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 16 سبتمبر 2025 على الساعة العاشرة صباحا** ويعتبر كل عرض يرد بعد هذا التاريخ و الساعة ملغى و يقع الاعتماد على ختم مكتب الضبط بالشركة لتحديد تاريخ وصول الملف المحتوي على الضمان الوقفي و النظير من السجل الوطني للمؤسسات. كما يخلق في نفس اليوم و نفس الساعة باب الترشيحات أليا بالنسبة للمشاركة عبر منظومة TUNEPS.
تفتح العروض في جلسة علنية، و ذلك يوم **الثلاثاء 16 سبتمبر 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا** بمقر الشركة نهج الرائد البجاوي صفاقس بقاعة الاجتماعات بالطابق الأول.
ملاحظة:

- يلتزم كل مشارك بالإبقاء على صلوحية عرضه مدة **120 يوما** ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.
 - يتم اختيار المقاولات على أساس العناصر الواردة في منهجية الفرز طبقا لما جاء بالفصول 12 و 13 و 14 من شروط طلب العروض لكل قسط.
 - يقضى كل عرض لم يرد عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS.
 - يقضى كل عرض لا يحتوي على الضمان الوقفي، أو تم وروده بعد الآجال القانونية لقبول العروض.
- ولمزيد من الإرشادات حول كيفية التسجيل و استغلال منظومة TUNEPS، يمكنكم الاتصال بمركز النداء التابع لوحدة الشراء العمومي على الخط بالهيئة العليا للطلب العمومي على رقم الهاتف: 71.130.340 أو عبر البريد الإلكتروني: tuneps@pm.gov.tn.