



# الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب

## Société Nationale Immobilière de Tunisie Sud

### إعلان طلب عروض عدد : 2026/01

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب عن إجراء طلب عروض لأشغال بناء الجزء الثالث من المركب السكني الإجتماعي الجماعي بطابق أرضي وأربع طوابق علوية (مدارج M, N, O et P) مكون من 75 شقة كائن بتقسيم حي طينة الجديدة، طريق قابس كلم 9، ولاية صفاقس، قسط وحيد حسب المعطيات المبينة بالجدول التالي:

القسط	الترخيص الأدنى المطلوب	الآجال التعاقدية	قيمة الضمان الوقفي	طبيعة أثمان الصفقة
<b>قسط وحيد :</b> الهندسة المدنية، الكهرباء، السوائل، الشبكات المختلفة، نجارة الخشب، نجارة اللايمنيوم و المصاعد	النشاط : البناء الاختصاص ب 0 المقاوله العامة-الصفن 4 فما فوق	570 يوما	80 000 دينار	الأثمان الفردية للصفقة قابلة للمراجعة طبقا لصيغة تقلب الأسعار المدرجة ضمن كراس الشروط الإدارية الخاصة

فعلى المقاولات المؤهلة من قبل وزارة التجهيز و الإسكان وفقا للجدول أعلاه و الراغبة في المشاركة تحميل ملف طلب العروض مجانا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (TUNEPS) [www.tuneps.tn](http://www.tuneps.tn).

يقع تقديم وثائق العروض حسب الكيفية المنصوص عليها بالفصل 9 من شروط طلب العروض.  
يتم إرسال العروض الفنية و المالية و وجوبا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط، إلا أنه بالنسبة للضمان الوقفي و نظير من السجل الوطني للمؤسسات فيتم إرسالهما في ظرف مغلق عن طريق البريد السريع أو البريد المضمون الوصول أو يسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل إيداع و ذلك على العنوان التالي: "السيد المدير العام للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب الكائن مقرها بنهج الرائد البجاوي -3000- صفاقس و يحمل عبارة " لا يفتح طلب عروض عدد 2026/01 المتعلق بأشغال بناء الجزء الثالث من المركب السكني الإجتماعي الجماعي بطابق أرضي وأربع طوابق علوية (مدارج M, N, O et P) مكون من 75 شقة كائن بتقسيم حي طينة الجديدة، ولاية صفاقس قسط وحيد قبل الساعة و التاريخ الأقصى المحددين لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 07 أبريل 2026 على الساعة العاشرة صباحا** ويعتبر كل عرض يرد بعد هذا التاريخ و الساعة ملغى و يقع الاعتماد على ختم مكتب الضبط بالشركة لتحديد تاريخ وصول الملف المحتوي على الضمان الوقفي و النظير من السجل التجاري. كما يغلق في نفس اليوم و نفس الساعة باب الترشيحات أليا بالنسبة للمشاركة عبر منظومة TUNEPS.  
تفتح العروض في جلسة علنية، و ذلك يوم **الثلاثاء 07 أبريل 2026 على الساعة الحادية عشرة صباحا** بمقر الشركة نهج الرائد البجاوي صفاقس بقاعة الاجتماعات بالطابق الأول.

#### ملاحظة:

- يلتزم كل مشارك بالإبقاء على صلوحية عرضه مدة **120 يوما** ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.
- يتم اختيار المقاولات على أساس العناصر الواردة في منهجية الفرز طبقا لما جاء بالفصول 12 و 13 و 14 من شروط طلب العروض لكل قسط.
- يقضى كل عرض لم يرد عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS.
- يقضى كل عرض لا يحتوي على الضمان الوقفي، أو تم وروده بعد الآجال القانونية لقبول العروض.
- ولمزيد من الإرشادات حول كيفية التسجيل و استغلال منظومة TUNEPS، يمكنكم الاتصال بمركز النداء التابع لوحدة الشراء العمومي على الخط بالهيئة العليا للطلب العمومي على رقم الهاتف: 71.130.340 أو عبر البريد الإلكتروني: [tuneps@pm.gov.tn](mailto:tuneps@pm.gov.tn).