



# قائمة في خدمات الشركة المسداة لفائدة الحرفاء و المعاليم المستوجبة للغرض

المعاليم	الوثائق المطلوبة	مراجع تحديد المبلغ الواجب دفعه من طالب الخدمة	الخدمة
300 دينار (مسكن اجتماعي) 350 دينار (مسكن اقتصادي أو قطعة أرض أو محل تجاري)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ بطاقة إرشادات</li> <li>✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية</li> <li>✓ مضمون ولادة</li> </ul>	مذكرة عمل عدد 271 بتاريخ 2022/04/11	عقد بيع
20 دينار	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مطلب في الحصول على شهادة في رفع يد</li> <li>✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية</li> <li>✓ نسخة من آخر وصل خلاص الدين</li> <li>✓ نسخة من عقد البيع المسجل بالقبضة المالية</li> </ul>	مذكرة عمل عدد 5555 بتاريخ 3/10/1996	شهادة في رفع اليد
60 دينار (مسكن متكون من 2 غرف) 80 دينار (مسكن متكون من 3 غرف فأكتر)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مطلب في الحصول على ملف فني لمسكن</li> <li>✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية</li> <li>✓ نسخة من عقد البيع المبرم مع الشركة</li> </ul>	مذكرة عمل عدد 213 بتاريخ 03/04/2017	ملف فني (توسعة)
0,500 دينار	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مطلب في الحصول على الوثيقة</li> <li>✓ نسخة من عقد البيع أو ما يفيد صفة نقيب</li> </ul>	مذكرة عمل عدد 213 بتاريخ 03/04/2017	نظام الاشتراك في الملكية كراس شروط تقسيم
30 دينار	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مكتوب صادر عن البنك المقرض</li> <li>✓ عقد قرض برهن</li> <li>✓ انجرار الملكية</li> </ul>	مذكرة عمل عدد 1219 بتاريخ 06/07/2020	تعهد بإدراج رهن
50 دينار	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مطلب في الحصول على شهادة في الوضعية العقارية</li> <li>✓ نسخة من العقد المبرم مع الشركة</li> <li>✓ نسخة من شهادة في رفع اليد</li> <li>✓ نسخ من عقود البيع للمتعاقدين غير الأصليين</li> <li>✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية</li> <li>✓ تصريح على الشرف</li> </ul>	مذكرة عمل عدد 1219 2020/07/06	شهادة في الوضعية العقارية
170 دينار	<p>الوثائق المطلوبة بالنسبة للمتعاقدين الأصليين مع الشركة</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ نسخة مطابقة للأصل من عقد البيع المبرم مع الشركة.</li> <li>✓ نسخة من شهادة رفع يد مسلمة من الشركة إن كان المتعاقد الأصلي متحصل على قرض من الشركة.</li> <li>✓ نسخة من بطاقة تعريف المالك الأصلي للعقار + مضمون ولادة.</li> <li>✓ نسخة مطابقة للأصل من عقد الرهن أو شهادة رفع اليد من المؤسسة المقترضة.</li> <li>✓ نسخة من وصل خلاص مصاريف تحرير العقد التوضيحي</li> <li>✓ نسخة قانونية من حجة وفاة كل مالك أو وريث في حالة وفاته</li> <li>✓ توكيل مسجل بالقبضة المالية لمن ينوب الورثة.</li> <li>✓ مضامين ولادة الورثة + نسخ من بطاقات التعريف الوطنية.</li> </ul> <p>الوثائق المطلوبة بالنسبة للمتعاقدين غير الأصليين للعقار :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ نسخة مطابقة للأصل من عقد البيع المبرم مع الشركة.</li> <li>✓ نسخة من شهادة رفع يد مسلمة من الشركة إن كان المتعاقد الأصلي متحصل على قرض من الشركة.</li> <li>✓ نسخة مطابقة للأصل من كل عقد بيع لاحق.</li> <li>✓ نسخة مطابقة للأصل من عقد الرهن أو شهادة رفع اليد من المؤسسة المقترضة.</li> <li>✓ نسخة من بطاقة تعريف المالك الأخير + مضمون ولادة.</li> <li>✓ نسخة من وصل خلاص مصاريف تحرير العقد التوضيحي</li> <li>✓ نسخة قانونية من حجة وفاة كل مالك أو وريث في حالة وفاته</li> <li>✓ توكيل مسجل بالقبضة المالية لمن ينوب الورثة.</li> <li>✓ في حالة ورثة.</li> <li>✓ مضامين ولادة الورثة + نسخ من بطاقات التعريف الوطنية.</li> </ul>	مذكرة عمل عدد 371 بتاريخ 2025/07/22	عقد توضيحي

**هام جدا : (1)** يمنع معنا باتا دفع أي مبالغ مالية **نقدا** بخزينة الشركة.

**(2)** يتم دفع المعاليم المستوجبة للخدمة من طرف طالب الخدمة الى فرع البنك المفتوح به حساب جاري باسم الشركة ليقوم بإيداع المبلغ المالي مقابل بطاقة إيداع في الغرض

تعمل ختم البنك ليفيد بها النيابة الجهوية للشركة للحصول على وصل خلاص في الغرض.