

إعلان بيع اختياري لأفضل عارض عدد 01 - 2026

ملاحظة: يضاف 1% إلى ثمن البيع بعنوان مصاريف عامة و تحمل على المشتري إلى جانب مصاريف التقسيم و تحرير العقد.

على الراغبين في الشراء توجيه عروضهم لشراء أحد المحلات التجارية أو المساكن أو قطعة الأرض المعروضة للبيع على حالتها إلى مقر الشركة عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول أو تسليم العروض مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل إيداع وذلك على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب الكائن مقرها بنهج الرائد الجاوي 3000 صفاقس في ظرف مغلق يحمل العبارة التالية:
" لا يفتح عرض بيع محل تجاري رقم.....، أو مسكن رقم أو قطعة أرض الكائن(ة) ب..... ولاية....."
لتفادي الإلغاء يجب أن يتضمن هذا الظرف:
- العرض المقترح لثمن المحل التجاري أو المسكن أو قطعة الأرض بالأرقام والأحرف على أن يكون العرض معرّفا بالإمضاء.
- الهوية (نسخة من بطاقة التعريف الوطنية)، مضمون ولادة حديث العهد، العنوان الكامل للعارض ورقم هاتفه الجوال.
- وصل تأمين بمبلغ 1.000 دينار بخزينة الشركة أو بـ BH بنك فرع "بجاوي" صفاقس تحت عدد :

14 700 700 101700 1620 23

كضمان يخصم من ثمن البيع في صورة التفويت.
- يقع تحرير عقد البيع باسم العارض دون سواه مع العلم أن مصاريف تسجيل العقد تحمل على المشتري.
- يمكن للعارض الذي وقع عليه الاختيار دفع الثمن المعروض بالحاضر أو عن طريق الاقتراض (قرض بنكي) مقابل دفع تسبقة لا تقل عن 20%.
- يجب التنصيص بالعرض على طريقة الدفع بالحاضر أو عن طريق القروض وفي حالة تساوي العروض تسند الأفضلية لصاحب العرض الذي يدفع بالحاضر.
- يصبح الضمان من حق الشركة في صورة تخلي العارض الذي وقع عليه الاختيار عن إتمام بقية إجراءات خلاص الثمن في أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ دعوته للخلاص حيث يلغى عرضه ويتم اعتماد العرض الموالي.
- يرجع الضمان المؤمن لدى الشركة إلى المشاركين الذين لم يقع عليهم الاختيار وذلك بانتهاء عملية البيع التي لا تتجاوز مدتها 60 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.
- حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الجمعة 2026/05/15 باعتماد تاريخ تضمين العروض بمكتب الضبط المركزي ويعتبر ملغى كل عرض يرد إلى الشركة بعد هذا التاريخ.
- تفتح العروض بحضور عدل منفذ يوم الإثنين 2026/05/18 من اللجنة المحدثة للغرض.
- تحتفظ الشركة بحق العدول عن البيع إذا كانت العروض غير مناسبة.
- يمكن معاينة المحلات التجارية والمساكن وذلك بالتنسيق مع الإدارة التجارية للشركة.

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب أنها تعترم بيع محلات تجارية و مساكن فردية كائنة بولايتي مدينين (جربة) و صفاقس (الصخيرة) و قطعة أرض بولاية قابس على النحو التالي:

(1) محلات تجارية:

الموقع	رقم المحل التجاري	المساحة النهائية(م ²) دون اعتبار الأجزاء المشتركة	عدد الرسم العقاري المنفرد	الثمن الإفتتاحي (د) باعتبار الأداء على القيمة المضافة
	1	25 م ²	55260 مدينين	81.515,000
سيدي زايد	2	25 م ²	55261 مدينين	81.515,000
حومة السوق	5	122 م ²	55264 مدينين	393.580,600
جربة (مدينين)	6	25 م ²	55265 مدينين	78.789,900
	7	30 م ²	55266 مدينين	97.675,200

(2) مساكن فردية:

الموقع	رقم المسكن	المساحة النهائية للمقسم (م ²)	عدد الرسم العقاري الأم	الثمن الإفتتاحي باعتبار الأداء على القيمة المضافة
حي الرياض ميدون جربة	831	286 م ²	2051 مدينين	195.810,000
الأمل الصخيرة	110	234 م ²	6819 صفاقس	88.275,000

(3) قطعة أرض:

الموقع	الصبغة	المساحة (م ²)	عدد الرسم العقاري المنفرد	الثمن الإفتتاحي باعتبار الأداء على القيمة المضافة
حي محمد علي قابس	مخصصة لبناء روضة أطفال	1022 م ²	43827 قابس	364.854,000

لمزيد من الإرشادات الرجاء الاتصال :

- بالإدارة التجارية للشركة نهج الرائد الجاوي 3000- صفاقس. الهاتف: 74 229 003 الفاكس: 74 229 347
- أو بمكتب الأستاذ مراد الطرابلسي (عدل منفذ) الكائن بنهج علي بلهوان عمارة النعيم الطابق الأول - صفاقس. الهاتف: 74 229 059 / 23 507 950
- موقع الواب: www.snitsud.com.tn
- البريد الإلكتروني: snitsud@email.ati.tn