



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب Société Nationale Immobilière de Tunisie Sud

إعلان طلب عروض عدد : 2026/02

تعلم الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب عن إجراء طلب عروض قصد إنجاز أشغال بناء المركب السكني الجماعي بطابق أرضي و 4 طوابق علوية يشتمل على 49 شقة كائن بتقسيم الوكالة العقارية للسكنى حي الياسمين ، ولاية سيدي بوزيد قسط وحيد حسب المعطيات المبينة بالجدول التالي:

القسط	الترخيص الأدنى المطلوب	الأجال التعاقدية	قيمة الضمان الوقتي	طبيعة أثمان الصفقة
قسط وحيد : الهندسة المدنية، الكهرباء، السوائل، الشبكات المختلفة، نجارة الخشب، نجارة اللألمنيوم و المصاعد	النشاط : البناء الاختصاص ب 0 المقاولة العامة-الصف 4 فما فوق	510 يوما	70 000 دينار	الأثمان الفردية للصفقة قابلة للمراجعة طبقا لصيغة تقلب الأسعار الدرجة ضمن كراس الشروط الإدارية الخاصة

فعلى المقاولات المؤهلة من قبل وزارة التجهيز و الإسكان وفقا للجدول أعلاه و الراغبة في المشاركة تحميل ملف طلب العروض **مجانا** عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (TUNEPS) www.tuneps.tn .

يقع تقديم وثائق العروض حسب الكيفية المنصوص عليها بالفصل 9 من شروط طلب العروض .
يتم إرسال العروض الفنية و المالية **وجوبا** عبر منظومة الشراء العمومي على الخط، إلا أنه بالنسبة للضمان الوقتي و نظير من السجل الوطني للمؤسسات فيتم إرسالهما في ظرف مغلق عن طريق البريد السريع أو البريد المضمون الوصول أو يسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل إيداع و ذلك على العنوان التالي: "السيد المدير العام للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب الكائن مقرها بنهج الراند البجاوي -3000- صفاقس و يحمل عبارة " لا يفتح طلب عروض عدد 2026/02 المتعلق بإتجاز أشغال بناء المركب السكني الجماعي بطابق أرضي و 4 طوابق علوية، الكائن بتقسيم الوكالة العقارية للسكنى حي الياسمين ، ولاية سيدي بوزيد : قسط وحيد ، قبل الساعة و التاريخ الأقصى المحددين لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الخميس 04 جوان 2026** على الساعة العاشرة صباحا ويعتبر كل عرض يرد بعد هذا التاريخ و الساعة ملغى ويقع الاعتماد على ختم مكتب الضبط بالشركة لتحديد تاريخ وصول الملف المحتوي على الضمان الوقتي و النظير من السجل الوطني للمؤسسات. كما يغلق في نفس اليوم و نفس الساعة باب الترشيحات أليا بالنسبة للمشاركة عبر منظومة TUNEPS.
تفتح العروض في جلسة علنية، وذلك يوم **الخميس 04 جوان 2026** على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر الشركة نهج الراند البجاوي صفاقس بقاعة الاجتماعات بالطابق الأول.

ملاحظة:

- يلتزم كل مشارك بالإبقاء على صلوحية عرضه مدة **120** يوما ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.
- يتم اختيار المقاولات على أساس العناصر الواردة في منهجية الفرز طبقا لما جاء بالفصول 12 و 13 و 14 من شروط طلب العروض.
- يقضى كل عرض لم يرد عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS.
- يقضى كل عرض لا يحتوي على الضمان الوقتي، أو تم وروده بعد الأجل القانونية لقبول العروض.
- ولمزيد من الإرشادات حول كيفية التسجيل واستغلال منظومة TUNEPS، يمكنكم الاتصال بمركز النداء التابع لوحدة الشراء العمومي على الخط بالهيئة العليا للطلب العمومي على رقم الهاتف: 71.130.340 أو عبر البريد الإلكتروني: tuneps@pm.gov.tn.