



# شروط اقتناء مسكن اجتماعي عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لغائدة الاجراء الفوبرولوس

فوبرولوس 1	فئة الأجراء
بين (1 و 2,5) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 591 د إلى 1478 د)	الدخل الشهري الخام
فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100 م <sup>2</sup> جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م <sup>2</sup>	نوع و مساحة المسكن
لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1949 ديناراً)	ثمن البيع الأقصى للم <sup>2</sup> المغطى
لا تفوق 90% من ثمن المسكن	القيمة القصوى للقرض
لا تقل عن 10% من ثمن المسكن يتحمل منها الصندوق مبلغاً لا يتجاوز 15 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (8862 د) على ألا يتجاوز دخل القرين إن وجد السقف المحدد بالفئة 1.	قيمة التمويل الذاتي
1%	نسبة الفائض
25 سنة	المدة القصوى لسداد القرض
75 سنة	السن القصوى لسداد القرض
3 سنوات	مدة الإعمال
رهن عقارى من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة فى الصندوق BH بنك	الضمان



74229347



74229003



www.snitsud.com.tn



نهج الرائد البجاوى 3000 صفاقس

snitsud.commercial@planet.tn

فوبرولوس 2	فئة الأجراء
بين ( 2,5 و 3,5 ) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 1479 د إلى 2068 د)	الدخل الشهري الخام
فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100 م <sup>2</sup> جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م <sup>2</sup>	نوع و مساحة المسكن
لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (1949 ديناراً)	ثمن البيع الأقصى للم <sup>2</sup> المغطى
لا تفوق 90 % من ثمن المسكن	القيمة القصوى للقرض
لا تقل عن 10 % من ثمن المسكن	قيمة التمويل الذاتي
3 %	نسبة الفائض
25 سنة	المدة القصوى لسداد القرض
75 سنة	السن القصوى لسداد القرض
3 سنوات	مدة الإهمال
رهن عقارى من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة فى الصندوق BH بنك	الضمان



74229347



74229003



www.snitsud.com.tn



نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس

snitsud.commercial@planet.tn

فئة الأجراء	فوبرولوس 3
الدخل الشهري الخام	بين ( 3,5 و 4,5 ) مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 2069 د إلى 2659 د)
نوع و مساحة المسكن	فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100 م <sup>2</sup> جماعي / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م <sup>2</sup>
ثمن البيع الأقصى للم <sup>2</sup> المغطى	لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون ( 1949 ديناراً)
القيمة القصوى للقرض	لا تفوق 90% من ثمن المسكن
قيمة التمويل الذاتي	لا تقل عن 10% من ثمن المسكن
نسبة الفائض	5%
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة
السن القصوى لسداد القرض	75 سنة
مدة الإمهال	2 سنوات
الضمان	رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق BH بنك



74229347 74229003



www.snitsud.com.tn



نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس



snitsud.commercial@planet.tn

فوبرولوس 4	فئة الأجراء
بين ( 4,5 و 6 )مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (من 2660 د إلى 3545 د)	الدخل الشهري الخام
فردى / لا تفوق مساحته المغطاة 100 م <sup>2</sup> جماعى / لا تفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 120 م <sup>2</sup>	نوع و مساحة المسكن
لا يفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون ( 1949 ديناراً )	ثمن البيع الأقصى للم <sup>2</sup> المغطى
لا تفوق 90 % من ثمن المسكن	القيمة القصوى للقرض
لا تقل عن 10 % من ثمن المسكن	قيمة التمويل الذاتي
7 %	نسبة الفائض
25 سنة	المدة القصوى لسداد القرض
75 سنة	السن القصوى لسداد القرض
2 سنوات	مدة الإمهال
رهن عقارى من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة فى الصندوق BH بنك	الضمان



74229347



74229003



www.snitsud.com.tn



نھج الرائد البجاوى 3000 صفاقس

snitsud.commercial@planet.tn