

إعلان كراء مسكن لأفضل عارض

على الراغبين في الكراء توجيه عروضهم إلى مقر الشركة عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول أو تسليم العروض مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل إيداع وذلك على العنوان التالي: "الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس" في ظرف مغلق يحمل العبارة التالية:

"لا يفتح عرض كراء مسكن"

لتفادي الإلغاء يجب أن يتضمن الظرف:

- العرض المقترح لكراء المسكن بالأرقام وبلسان القلم.
- هوية العارض نسخة من بطاقة التعريف الوطنية العنوان الكامل ورقم الهاتف الجوال.
- وصل تأمين بمبلغ 100 دينار بخزينة الشركة أو وصل الإيداع بالحساب البنكي للشركة المفتوح لدى BH بنك فرع "بجاوي" صفاقس تحت عدد:

14 700 700 101700 1620 23

كضمان يخصم من معين الكراء عند إبرام العقد.

- يصبح الضمان من حق الشركة في صورة تخلي العارض الذي وقع عليه الاختيار عن إتمام بقية الإجراءات في أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ دعوته للخلاص و يلغى عرضه ويتم اعتماد العرض الموالي.

- يرجع الضمان المؤمن لدى الشركة إلى المشاركين الذين لم يقع عليهم الاختيار وذلك بانتهاء عملية الكراء التي لا تتجاوز مدتها 60 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

- حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الأربعاء 2026/08/19 بدخول الغاية باعتماد تاريخ تضمين العروض بمكتب الضبط المركزي ويعتبر ملغى كل عرض يرد إلى الشركة بعد هذا التاريخ.

- تفتح العروض يوم الجمعة 2026/08/21 من طرف اللجنة المحدثة للغرض وبحضور عدل منفذ.

- تحتفظ الشركة بحق العدول عن الكراء إذا كانت العروض المقترحة غير مناسبة.

- يقع تحرير عقد الكراء باسم العارض دون سواه مع العلم أن مصاريف تسجيل العقد تحمل على المكثري.

- يدفع معين الكراء شهريا مع إضافة 5% كل سنة.

- يتم دفع شهرين ضمان.

ملاحظة: يمكن معاينة المسكن من يوم الإثنين إلى يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة منتصف النهار وذلك بالتنسيق مع إدارة المصالح المشتركة بالشركة.

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب أنها تعزم عرض المسكن نوع فيلا الكائن بطريق منزل شاكر كلم 2 صفاقس للكراء:

الموقع	المساحة المغطاة (م ²)	المواصفات	القيمة الكرائية الافتتاحية في الشهر (د ت)
طريق منزل شاكر كلم 2 - حي السرور صفاقس - على بعد حوالي 150م عن الطريق الرئيسية	279 م ²	فيلا ذات طابق أرضي وطابق علوي مقامة على قطعة أرض مسيجة وتشتمل على ماوى سيارة (préau). مجهزة بالغاز الطبيعي وبعدهد 4 مكيفات هواء وبكاميرات مراقبة يشتمل الطابق الأرضي على قاعة استقبال قاعة جلوس غرفة مطبخ مرفق صحي مستودع به ماجل ومدرج يؤدي إلى الطابق العلوي المتكون من عدد 3 غرف ومرفق صحي ومدرج يؤدي إلى السطح.	1 162,500

لمزيد من الإرشادات يمكن الاتصال:

- بمصلحة الموارد البشرية والإمكانيات العامة (إدارة المصالح المشتركة) للشركة نهج الرائد البجاوي 3000- صفاقس.

الهاتف : 74 229 003 الفاكس : 74 229 347

- موقع الواب : www.snitsud.com.tn

البريد الإلكتروني : snitsud@email.ati.tn