

الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان
الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
إعلان فتح مناظرة خارجية بالملفات والاختبارات

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب فتح مناظرة خارجية بالملفات مشفوعة باختبارات كتابية وشفاهية لانتداب 9 أعوان وذلك حسب الاختصاصات والشروط والإجراءات المبينة أسفله:

- سلك الإطارات :

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	المستوى التعليمي المطلوب	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مكان العمل	مقاييس فرز الملفات	العدد المسند للملف (/100)
C.01.2026	10	مهندس	الشهادة الوطنية لمهندس	هندسة مدنية	2	صفافس	معدل البكالوريا معدل السنة الثانية من مرحلة تكوين المهندسين معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس	ضارب 2 /40 ضارب 1.5 /30 ضارب 1.5 /30
C.02.2026	9	متصرف	شهادة الاستاذية أو إجازة نظام أمد	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	1	صفافس	معدل البكالوريا الاجازة: معدل السنة الثانية معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس الاستاذية: معدل السنة الثالثة معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس	ضارب 2 /40 ضارب 1.5 /30 ضارب 1.5 /30 ضارب 1.5 /30 ضارب 1.5 /30
C.03.2026	9	متصرف	شهادة الاستاذية أو إجازة نظام أمد	قانون خاص	1	صفافس	معدل البكالوريا الاجازة: معدل السنة الثانية معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس الاستاذية: معدل السنة الثالثة معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس	ضارب 2 /40 ضارب 1.5 /30 ضارب 1.5 /30 ضارب 1.5 /30 ضارب 1.5 /30

- سلك التسيير :

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	المستوى التعليمي المطلوب	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مكان العمل	مقاييس فرز الملفات	العدد المسند للملف (/100)
M.01.2026	8	مهندس مساعد	مؤهل التقني السامي	مسير أشغال بناء	2	مرجع النظر التراحي للشركة	معدل الشهادة أو معدل سنتي الدراسة عدم الحصول على شهادة البكالوريا الحصول على شهادة البكالوريا	ضارب 4 /80 15 نقطة 20 نقطة
M.02.2026	8	ملحق ادارة	مؤهل التقني السامي	محاسبة ومالية	2	صفافس	معدل الشهادة أو معدل سنتي الدراسة عدم الحصول على شهادة البكالوريا الحصول على شهادة البكالوريا	ضارب 4 /80 15 نقطة 20 نقطة

- سلك التنفيذ :

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	المستوى التعليمي المطلوب	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مكان العمل	مقاييس فرز الملفات	العدد المسند للملف (/100)
E.01.2026	1	عون تنظيف	لا يشترط مستوى تعليمي	بدون اختصاص (من الأفضل أن يكون المترشح من جنس الاناث)	1	صفافس	المشاركة في دورة تكوينية في مجال النظافة	20/
							المشاركة في أكثر من دورة تكوينية في مجال النظافة	نقطة 20
							المشاركة في دورة تكوينية واحدة في مجال النظافة	نقطة 10
							المستوى التعليمي	80/
							بدون تحصيل دراسي	45 نقطة
							سنة أولى أساسي (نظام جديد) مناهة بنجاح أو سنة أولى ابتدائي (نظام قديم) مناهة بنجاح $\geq$ المستوى التعليمي $\geq$ سنة سادسة أساسي (نظام جديد) مناهة بنجاح أو سنة سادسة ابتدائي (نظام قديم) مناهة بنجاح	60 نقطة
							سنة سابعة أساسي (نظام جديد) مناهة بنجاح أو سنة أولى ثانوي (نظام قديم) مناهة بنجاح $\geq$ المستوى التعليمي $\geq$ سنة تاسعة أساسي (نظام جديد) مناهة بنجاح أو سنة ثالثة ثانوي (نظام قديم) مناهة بنجاح	70 نقطة
							سنة أولى ثانوي (نظام جديد) مناهة بنجاح أو سنة رابعة ثانوي (نظام قديم) مناهة بنجاح $\geq$ المستوى التعليمي $\geq$ سنة ثانية ثانوي (نظام جديد) مناهة بنجاح أو سنة خامسة ثانوي (نظام قديم) مناهة بنجاح	80 نقطة

الشروط العامة للمشاركة في المناظرة:

طبقا لمقتضيات الفصل 28 من النظام الأساسي الخاص بأعوان الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية وفروعها، يمكن أن يشارك في هذه المناظرة الخارجية المترشحون الذين تتوفر فيهم الشروط التالية:

- 1- يجب أن يكون المترشح تونسي الجنسية مع مراعاة الموانع المنصوص عليها بمجلة الجنسية التونسية.
- 2- يجب أن يكون المترشح متمتعا بجميع حقوقه المدنية وحسن السيرة والأخلاق.
- 3- يجب أن تتوفر في المترشح المؤهلات البدنية والذهنية المطلوبة للوظائف التي ترشح لها للعمل بالمجال الترابي الراجع بالنظر لنشاط الشركة.
- 4- يجب أن تتوفر لدى المترشح الشروط الأساسية المذكورة في الجدول الخاص بإعلان فتح المناظرة.
- 5- يجب على المترشح تقديم ترشحه بصفة حصرية عبر بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn
- 6- يجب تقديم شهادة الترسيم في مكتب التشغيل أو الإدلاء بما يفيد القيام بأعمال مدنية فعلية في القطاع العمومي بالنسبة للذين تجاوزوا السن القصوى للترشح في غرة جانفي 2026.
- 7- السن القصوى للانتداب:

■ **بالنسبة لخطى مهندس ومتصرف،** حددت السن القصوى للانتداب بأربعين (40) سنة على الأكثر في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة ويمنح في صورة تجاوز المترشح السن القانونية للانتداب استثناء للمشاركة في المناظرة طبقا لأحكام الأمر عدد 1031 لسنة 2006 مؤرخ في 2006/04/13 المتعلق بضبط أحكام خاصة لتحديد السن القصوى و ضبط كيفية احتسابها لتمكين حاملي الشهادات العليا من المشاركة في المناظرات الخارجية أو مناظرات الدخول إلى مراحل التكوين للانتداب في القطاع العمومي على أن لا تتجاوز السن القصوى للمترشح خمسا وأربعين (45) سنة في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة.

■ **بالنسبة لخطة مهندس مساعد، ملحق إدارة وعون تنظيف،** فقد حددت السن القصوى للانتداب بخمس وثلاثين (35) سنة على الأكثر في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة ويمنح في صورة تجاوز المترشح السن القانونية للانتداب استثناء للمشاركة طبقا لأحكام الأمر عدد 1229 لسنة 1982 مؤرخ في 1982/09/02 المتعلق بأحكام استثنائية خاصة بالمشاركة في مناظرات الانتداب الخارجية على أن لا تتجاوز السن القصوى للمترشح أربعين (40) سنة في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة.

8- ترفع بصفة استثنائية السن القصوى للانتداب في حالتين:

- **الحالة الأولى:** المترشحون المسجلون بمكاتب التشغيل لمدة تغطي فترة التجاوز شرط تحيينه، هذا وتجدر الإشارة الى أنه يتم احتساب فترات التسجيل بمكتب التشغيل بالرجوع للخمس سنوات السابقة لسنة فتح المناظرة وتحتسب ابتداء من غرة جانفي 2026، ويجب على المترشح تقديم شهادة ترسيم بصفة طالب شغل مسلمة من مكتب التشغيل والعمل المستقل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من ثلاثة أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات.
- **الحالة الثانية:** المترشحون الذين قاموا بأعمال مدنية فعلية في القطاع العمومي ويجب الإدلاء بما يفيد ذلك.

9- تطبيقا لأحكام الفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، فإنه لا يؤخذ بعين الاعتبار شرط السن بالنسبة للمترشحين الذين طالت بطالتهم لأكثر من عشر (10) سنوات والمسجلين بمكتب التشغيل والعمل المستقل. ويتعين على المترشحين المعنيين بهذا الاجراء إضافة الوثائق التالية لملفات ترشحهم:

- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينص صراحة على الفترة التي قضاها المترشح بدون عمل.
- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات.

I- مراحل انجاز المناظرة :

تجرى المناظرة على ثلاث مراحل:

المرحلة الأولى : التسجيل عن بعد و إيداع الملف :

- يتم تعمير استمارة الترشح عبر بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn وتحديد الخطة المرغوب في الترشح إليها والتأكد من إجراء عملية المصادقة على البيانات المدرجة (Validation) ويحصل المترشح آليا على رقم تسجيل في المناظرة.
- يتعين على المترشح استخراج استمارة الترشح في المناظرة من الرابط الالكتروني **قبل تاريخ غلق الترشح على الخط** وإمضائها لإرفاقها بملف الترشح ثم إيداعه **مباشرة** بجميع مكوناته وذلك **قبل حلول أجل غلق باب الترشيحات وإيداع الملف**.
- لا تقوم الشركة بمراسلة المترشحين لإيداع ملفات ترشحهم بل يتولون القيام بذلك **مباشرة** قبل حلول آخر أجل لإيداع الملف.
- يتعين التثبت من صحة البيانات ودقة المعلومات المصرح بها عند تعمير الاستمارة قبل المصادقة عليها حيث لا يمكن تعديلها بعد ذلك.
- بحلول أجل غلق الترشح على الخط يتوقف آليا قبول عمليات التسجيل عن بعد.

*** تاريخ فتح المناظرة : 2026/10/20**

*** تاريخ غلق الترشح على الخط : 2026/11/23**

*** تاريخ غلق باب الترشيحات وإيداع الملف: 2026/11/30 على الساعة الخامسة مساء**

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الإقصائية
C.01.2026	10	مهندس	هندسة مدنية	1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهائد الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد السنة الثانية من مرحلة تكوين المهندسين. 8- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد السنة الثالثة من مرحلة تكوين المهندسين. 9- نسخة من شهادة الانخراط بعمادة المهندسين التونسيين لسنة 2026. بالنسبة للمرشحين المعنيين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 10- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينص صراحة على الفترة التي قضاها المترشح بدون عمل. 11- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الرائد البجواي 3000 صفاقس ويتم التنصيص وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي: " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – مهندس – هندسة مدنية "	1- الترشيح لأكثر من خطة. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلاغ المناظرة. 5- الشهائد الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من قرار المعادلة. 6- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 7- ملف ناقص من إحدى الوثائق المذكورة يمينه. 8- تقديم وثائق غير مطابقة للأصل على خلاف ما هو محدد يمينه. 9- ملف ترشح غير متضمن على التنصيص بالظرف الخارجي " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – مهندس – هندسة مدنية " . 10- تجاوز السن القصوى للانتداب. 11- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحددة.

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الإقصائية
C.02.2026	9	متصرف	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع Marketing Marketing Digital Marketing Techniques de Vente	بالنسبة للمتصلين على شهادة الاجازة نظام أمد: 1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهائد الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد السنة الثانية من التعليم العالي. 8- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج. بالنسبة للمتصلين على شهادة الأستاذية: 1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهائد الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد السنة الثالثة من التعليم العالي. 8- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج. بالنسبة للمرشحين المعنيين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 9- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينص صراحة على الفترة التي قضاها المترشح بدون عمل. 10- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الرائد البجواي 3000 صفاقس ويتم التنصيص وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي: " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – متصرف – تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع " .	1- الترشيح لأكثر من خطة. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلاغ المناظرة. 5- الشهائد الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من قرار المعادلة. 6- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 7- ملف ناقص من إحدى الوثائق المذكورة يمينه. 8- تقديم وثائق غير مطابقة للأصل على خلاف ما هو محدد يمينه. 9- ملف ترشح غير متضمن على التنصيص بالظرف الخارجي " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – متصرف – تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع " . 10- تجاوز السن القصوى للانتداب. 11- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحددة.

رمز المناظرة	الخطوة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الإقصائية
C.03.2026	9	متصرف	قانون خاص	بالنسبة للمتحصلين على شهادة الاجازة نظام أمد: 1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهائد الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد السنة الثانية من التعليم العالي. 8- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج. بالنسبة للمتحصلين على شهادة الأستاذية: 1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهائد الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد السنة الثالثة من التعليم العالي. 8- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج. بالنسبة للمترشحين المعنيين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 9- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينص صراحة على الفترة التي قضاه المترشح بدون عمل. 10- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الزائد البجوي 3000 صفاقس ويتم التنصيب وجوبا على الطرف الخارجي على ما يلي : " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – متصرف – قانون خاص".	1- الترشيح لأكثر من خطوة. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلاغ المناظرة. 5- الشهائد الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من قرار المعادلة. 6- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 7- ملف منقوص من إحدى الوثائق المذكورة بإعلان فتح المناظرة. 8- تقديم وثائق غير مطابقة للأصل على خلاف ما هو محدد يمينه. 9- ملف ترشح غير متضمن على التنصيب بالطرف الخارجي " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – متصرف – قانون خاص". 10- تجاوز السن القصوى للانتداب. 11- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحددة.

رمز المناظرة	الخطّة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الاقتصادية
M.01.2026	8	مهندس مساعد	مسير أشغال بناء	بالنسبة للمتصلين على شهادة البكالوريا: 1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة التكوينية بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية العمومية أو نسخة مطابقة للأصل من الشهادة التكوينية المنظرة في المستوى وفقا لسلم الوظائف الوطني بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية الخاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) تتضمن وجوبا المعدل من 20 أو نسخة مطابقة للأصل من جميع بطاقات أعداد المرحلة التكوينية تتضمن وجوبا المعدل من 20. بالنسبة لغير المتصلين على شهادة البكالوريا: 1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة التكوينية بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية العمومية أو نسخة مطابقة للأصل من الشهادة التكوينية المنظرة في المستوى وفقا لسلم الوظائف الوطني بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية الخاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة مؤهل التقني المهني. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) تتضمن وجوبا المعدل من 20 أو نسخة مطابقة للأصل من جميع بطاقات أعداد المرحلة التكوينية تتضمن وجوبا المعدل من 20. هام جدا: يتعين على المترشحين الذين لا تتضمن بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) المعدل من 20 الى الاتصال وجوبا بمراكز التكوين المهني الذين يرجعون لها بالنظر للحصول على بطاقة أعداد تتضمن وجوبا المعدل من 20. بالنسبة للمترشحين المعنيين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 7- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينص صراحة على الفترة التي قضاه المترشح بدون عمل. 8- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس ويتم التنصيب وجوبا على الطرف الخارجي على ما يلي : " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – مهندس مساعد – مسير أشغال بناء " .	1- الترشيح لأكثر من خطّة. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلاغ المناظرة. 5- الشهائد المسلمة من قبل هيكل التكوين الخاصة غير المنظرة في المستوى وفقا لسلم الوظائف الوطني. 6- بطاقة كشف كفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) لا تتضمن المعدل من 20. 7- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 8- ملف منقوص من احدى الوثائق المذكورة يمناه. 9- تقديم وثائق غير مطابقة للأصل على خلاف ما هو محدد يمناه. 10- ملف ترشح غير متضمن على التنصيب بالطرف الخارجي " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – مهندس مساعد – مسير أشغال بناء " . 11- تجاوز السن القصوى للانتداب. 12- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحددة.

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الإقصائية
M.02.2026	8	ملحق ادارة	محاسبة ومالية	بالنسبة للمتصلين علم شهادة البكالوريا: 1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة التكوينية بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية العمومية أو نسخة مطابقة للأصل من الشهادة التكوينية المنطرة في المستوى وفقا لاسم الوظائف الوطني بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية الخاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) تتضمن وجوبا المعدل من 20 أو نسخة مطابقة للأصل من جميع بطاقات أعداد المرحلة التكوينية تتضمن وجوبا المعدل من 20. بالنسبة لغير المتصلين على شهادة البكالوريا: 1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة التكوينية بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية العمومية أو نسخة مطابقة للأصل من الشهادة التكوينية المنطرة في المستوى وفقا لاسم الوظائف الوطني بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية الخاصة. 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة مؤهل التقني المهني. 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) تتضمن وجوبا المعدل من 20 أو نسخة مطابقة للأصل من جميع بطاقات أعداد المرحلة التكوينية تتضمن وجوبا المعدل من 20. هام جدا: يتعين على المترشحين الذين لا تتضمن بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) المعدل من 20 الى الاتصال وجوبا بمراكز التكوين المهني الذين يرجعون لها بالنظر للحصول على بطاقة أعداد تتضمن وجوبا المعدل من 20. بالنسبة للمترشحين المعنيين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 7- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات بنص صراحة على الفترة التي قضاه المترشح بدون عمل. 8- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس ويتم التنصيص بالطرف الخارجي على ما يلي: " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – ملحق ادارة – محاسبة ومالية ".	1- الترشيح لأكثر من خطة. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلاغ المناظرة. 5- الشهائد المسلمة من قبل هيكل التكوين الخاصة غير المنطرة في المستوى وفقا لاسم الوظائف الوطني. 6- بطاقة كشف كفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) لا تتضمن المعدل من 20. 7- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 8- ملف ناقص من احدى الوثائق المذكورة يمينه. 9- تقديم وثائق غير مطابقة للأصل على خلاف ما هو محدد يمينه. 10- ملف ترشح غير متضمن على التنصيص بالطرف الخارجي " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – ملحق ادارة – محاسبة ومالية ". 11- تجاوز السن القصوى للانتداب. 12- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحددة.

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الإقصائية
E.01.2026	1	عون تنظيف	بدون اختصاص (من الأفضل أن يكون المترشح من جنس الاناث)	1- استمارة ترشح ممضاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من شهادة مدرسية، إن وجدت، تثبت المستوى التعليمي للمترشحة ويشترط ان تكون الشهادة المدرسية المسلمة من مؤسسات تعليمية خاصة مؤشر عليها من المندوبية الجهوية للتربية. 5- نسخة (أو نسخ) مطابقة للأصل من شهادة (أو شهادت) تكوين في مجال النظافة إن وجدت. بالنسبة للمترشحين المعنيين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 6- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات بنص صراحة على الفترة التي قضاه المترشح بدون عمل. 7- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس ويتم التنصيص بالطرف الخارجي على ما يلي: " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – عون تنظيف – تنظيف "	1- الترشيح لأكثر من خطة. 2- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 3- ملف ناقص من احدى الوثائق المذكورة يمينه. 4- تقديم وثائق غير مطابقة للأصل على خلاف ما هو محدد يمينه. 5- ملف ترشح غير متضمن على التنصيص بالطرف الخارجي " لا يفتح – ملف ترشح لمناظرة خارجية – عون تنظيف – تنظيف ". 6- تجاوز السن القصوى للانتداب. 7- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحددة.

- يتم اعتماد ختم البريد أو ختم مكتب الضبط المركزي للشركة لتحديد تاريخ ارسال أو ايداع الملفات.
- يتم التثبت من صحة الوثائق المضمنة بالملفات ومدى تطابقها مع شروط المناظرة.
- يتم ترتيب المترشحين ترتيبا تفضليا حسب العدد المسند للملف وفق المقاييس المعتمدة بجدول الإعلان عن المناظرة.
- يتم نشر النتائج الأولية لعملية دراسة الملفات عبر بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn وموقع واب الشركة www.snitsud.com.tn و تقبل الاعتراضات على هذه المرحلة خلال السبعة (07) أيام الموالية لتاريخ نشر هذه النتائج وذلك اما مباشرة عبر بوابة المناظرات العمومية أو عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول و يعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب في الأجل مقابل وصل في الغرض.
- بانتهاء آجال الاعتراضات يتم الاعلان عبر موقع واب الشركة www.snitsud.com.tn عن قائمة المترشحين الذين ستنم دعوتهم لاجتياز الاختبار الكتابي وذلك في حدود 50 مترشحا المرتبين الأوائل ترتيبا تفضليا حسب العدد المسند للملف.

* يعتبر الحصول على عدد مسند للملف دون 45 نقطة في مرحلة دراسة الملفات إقصانيا.

المرحلة الثانية : الاختبار الكتابي:

- يتم استدعاء المترشحين المقبولين أولا والمرتبين الأوائل ترتيبا تفضليا حسب العدد المسند للملف في حدود 50 مترشحا عن كل خطة مفتوحة في كل اختصاص موضوع التناظر وفقا للمقاييس المذكورة، عبر البريد العادي وعن طريق البريد الالكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليهما باستمارة الترشيح) إضافة إلى إرساليات قصيرة قصد دعوتهم لاجتياز الاختبارات الكتابية في العنوان والتاريخ والتوقيت المحددين بنص الاستدعاء.
- تتمثل المحاور الأساسية للاختبار في:

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	المحاور الأساسية للاختبار الكتابي
C.01.2026	10	مهندس	هندسة مدنية	1. Résistance des matériaux et calcul des structures 2. Béton armé selon l'Eurocode 3. Géotechnique et fondations 4. VRD (Voirie et Réseaux Divers) 5. Gestion et conduite des travaux 6. Marchés publics et réglementation 7. Contrôle de qualité des matériaux de construction 8. Topographie générale 9. Métré et estimation des coûts 10. Procédés de construction

رمز المناظرة	الخطوة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	المحاور الأساسية للاختبار الكتابي
C.02.2026	9	متصرف	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	1. Fondements du marketing 2. Comportement du consommateur 3. Études de marché 4. Stratégie marketing 5. Branding (marque) 6. Marketing digital 7. Réseaux sociaux 8. E-commerce 9. Email marketing et CRM 10. Analyse de performance

رمز المناظرة	الخطوة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	المحاور الأساسية للاختبار الكتابي
C.03.2026	9	متصرف	قانون خاص	1. Sources du droit 2. Personnes physiques et morales 3. Droit des obligations 4. Droit civil 5. Droit commercial 6. Droit des sociétés 7. Droit du travail 8. Droit pénal 9. Procédure civile 10. Modes alternatifs de règlement

رمز المناظرة	الخطوة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	المحاور الأساسية للاختبار الكتابي
M.01.2026	8	مهندس مساعد	مسير أشغال بناء	1. Techniques de construction (Procédés de construction) 2. Organisation et planification des chantiers 3. Lecture des plans 4. Métré et estimation des coûts 5. Sécurité et hygiène 6. Calcul RDM

رمز المناظرة	الخطوة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	المحاور الأساسية للاختبار الكتابي
M.02.2026	8	ملحق ادارة	محاسبة ومالية	1. Comptabilité générale 2. Plan comptable 3. Enregistrements comptables 4. Comptabilité analytique 5. Analyse financière 6. Gestion budgétaire 7. Fiscalité 8. Gestion de trésorerie 9. Investissements 10. Audit et contrôle interne

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	المحاور الأساسية للاختبار الكتابي
E.01.2026	1	عون تنظيف	بدون اختصاص (من الأفضل أن يكون المترشح من جنس الاناث)	1. تقنيات التنظيف 2. مواد الصيانة 3. النظافة والتعقيم 4. تنظيم العمل 5. استعمال المعدات 6. السلامة المهنية 7. التصرف في النفايات 8. تنظيف الأسطح 9. العلاقة مع المستخدمين 10. احترام معايير النظافة

- يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 20.

* يعتبر الحصول على 20/0 في الاختبار الكتابي إقصائيا.

* يعتبر التغيب عن إجراء الاختبار الكتابي إقصائيا.

- يحتسب المجموع الأولي للمترشح على 60 نقطة كالتالي:

$$\text{المجموع الأولي : } \frac{\text{العدد المسند للملف} + (\text{عدد الاختبار الكتابي} \times 2)}{5}$$

* يعتبر الحصول على مجموع أولي دون 25 نقطة إقصائيا.

- يتم ترتيب المترشحين ترتيبا تفضليا حسب المجموع الأولي.

- يتم نشر نتائج الاختبارات الكتابية عبر موقع وab الشركة www.snitsud.com.tn و تقبل الاعتراضات على هذه المرحلة خلال السبعة (07) أيام الموالية لتاريخ نشر هذه النتائج وذلك عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول و يعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب في الأجل مقابل وصل في الغرض.
بانتهاج آجال الاعتراضات يتم الاعلان عبر موقع وab الشركة www.snitsud.com.tn عن قائمة المترشحين الذين ستم دعوتهم لاجتياز الاختبار الشفاهي وذلك في حدود 30 مترشحا المرتبين الأوائل ترتيبا تفضليا حسب المجموع الأولي.

المرحلة الثالثة : الاختبار الشفاهي :

- يتم استدعاء المترشحين المرتبين الاوائل ترتيبا تفضليا حسب المجموع الأولي في حدود 30 مترشحا عن كلّ خطة مفتوحة في كل اختصاص موضوع التناظر وفقا للمقاييس المذكورة، عبر البريد العادي وعن طريق البريد الالكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليهما باستمارة الترشيح) إضافة إلى إرساليات قصيرة قصد دعوتهم لاجتياز الاختبارات الشفاهية في العنوان والتاريخ والتوقيت المحددين بنص الاستدعاء.
- يتعلق موضوع الاختبار باختصاص المترشحين ويهدف الى تقييم معلوماتهم في الاختصاص وفي الثقافة العامة ومؤهلاتهم في التواصل.
- يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 20.

* يعتبر الحصول على 20/0 في الاختبار الشفاهي إقصائيا.

* يعتبر التغيب عن إجراء الاختبار الشفاهي إقصائيا.

المرحلة الرابعة : ترتيب المترشحين والقبول النهائي :

- يحتسب المجموع النهائي للمترشح على 100 نقطة كالتالي:

$$\text{المجموع النهائي : } \frac{\text{العدد المسند للملف} + (\text{عدد الاختبار الكتابي} \times 2) + (\text{عدد الاختبار الشفاهي} \times 2)}{5}$$

* يعتبر الحصول على مجموع نهائي دون 50 نقطة إقصائيا.

* في حالة التساوي في النقاط تعطى الأولوية للأكبر سنا.

- يتم ترتيب المترشحين الذين اجتازوا الاختبارات الكتابية والشفاهية ترتيبا تفضليا ونهائيا حسب المجموع النهائي.
- تتولى الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب التصريح بالنتائج النهائية للمناظرات عبر بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn وموقع واب الشركة www.snitsud.com.tn
- تقدم الاعتراضات بخصوص النتائج النهائية في أجل أقصاه 7 أيام من تاريخ النشر وذلك عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول ويعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب في الأجل مقابل وصل في الغرض.
- يتم ضبط قائمة أصلية للمترشحين الأوائل حسب العدد وفق الخطة والاختصاص.
- يتم ضبط قائمة تكميلية في حدود 50% من عدد الخطط بالقائمة الأصلية.
- يتم التصريح بالنتائج النهائية ودعوة الناجحين للالتحاق بمراكز تعيينهم.
- يتم اللجوء الى القوائم التكميلية حسب الترتيب التفاضلي في أجل لا يتجاوز 06 أشهر من تاريخ النتائج النهائية وذلك بعد التنبيه على المتخلفين طبقا للترتيب الجاري بها العمل حيث يعتبر من لم يلتحق بمركز عمله في الخطة التي انتدب فيها متخليا عن التعيين ويحذف اسمه من قائمة الناجحين في المناظرة الخارجية.

- (1) لا ترجع الملفات الى أصحابها.
- (2) يتعين على المترشحين متابعة موقع بوابة المناظرات العمومية **www.concours.gov.tn** وكذلك موقع واب الشركة **www.snitsud.com.tn** للتعرف على المستجدات بخصوص مراحل المناظرة وتواريخ اجتياز الاختبارات ونشر النتائج.
- (3) بعد النجاح في المناظرة وقبل مباشرة العمل يتم استدعاء الناجحين بواسطة مراسلات فردية لاستكمال ملفاتهم ولإجراء الفحص الطبي للتحقق من توفر المؤهلات الذهنية والبدنية المطلوبة للوظائف التي سينتدب من أجلها المترشح وتمثل نتيجة هذا الفحص شرطا أساسيا في القبول النهائي من عدمه.
- (4) تقصي لجنة المناظرة كل مترشح ثبت بصفة قطعية محاولته الغش والتأثير على سير المناظرة في جميع مراحلها وفي صورة اكتشاف الغش او تقديم وثائق مدلسة للمغالطة فانه يتم عزل المنتدب آليا.